

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-30 14:18:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/70563**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1990-01-16**
 Adresas: **Kaunas, Kalniečių g. 126**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1A5p**
 Unikalus daikto numeris: **1996-1012-1010**
 Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
 Žymėjimas plane: **1N5p**
 Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **3232.64 kv. m**
 Naudingas plotas: **2701.11 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1773.91 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **531.53 kv. m**
 Tūris: **12509 kub. m**
 Užstatytas plotas: **718.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
 Kambarių skaičius: **130**
 Koordinatė X: **6086646**
 Koordinatė Y: **495712**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **779199 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **514271 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2318613 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **35.23 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Bendrabutis

Adresas: **Kaunas, Kampo g. 27**
 Unikalus daikto numeris: **1996-1012-1032**
 Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
 Žymėjimas plane: **3A5p**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2015**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **4081.59 kv. m**
 Naudingas plotas: **3624.10 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **2170.93 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **457.49 kv. m**
 Tūris: **15629 kub. m**
 Užstatytas plotas: **985.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6086621**
 Koordinatė Y: **495803**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2360000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **1534000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-02-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **598000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-29**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **31.11 kWh/m2/m.**

- 2.3. **Pastatas - Bendrabutis**
 Adresas: **Kaunas, Kalniečių g. 126A**
 Unikalus daikto numeris: **1996-1012-1021**
 Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
 Žymėjimas plane: **2A5/p**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Papr. remonto pradžios metai: **2022**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2022**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **3171.21 kv. m**
 Naudingas plotas: **2750.51 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1865.07 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **181.05 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **150.08 kv. m**
 Tūris: **12770 kub. m**
 Užstatytas plotas: **714.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **127**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **118**
 Kambarių skaičius: **142**
 Koordinatė X: **6086642**
 Koordinatė Y: **495753**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **883818 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **609834 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **853768 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-25**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė: įrašų nėra
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**
 Turto administratorius: **UAB "Nemuno būstas", a.k. 135836853**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1012-1021, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-08-22 Įsakymas Nr. A-1195**
2003-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 08
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-12**
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1012-1021, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-08**
- 10.2. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1012-1010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-01-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-230125-01011**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-26**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1012-1010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-12-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0408-00974/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-08**
 Terminas: **Nuo 2022-12-08 iki 2032-12-08**
- 10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1012-1010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436**
2022-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-01**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1012-1010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-21-210525-00013**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-25**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1012-1010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-27**
- 10.7. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1012-1032, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-05-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-160502-00114
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-12**

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Archimatas", a.k. 132502923

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1012-1032, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-653
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-12**

10.9.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1012-1032, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KG-0017-01220/0

Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-24**

Terminas: **Nuo 2016-03-21 iki 2026-03-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ