



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-30 10:48:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/65431**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1977-01-14**
Adresas: **Kaunas, M. Jankaus g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, M. Jankaus g. 28A**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 312/p**
Unikalus daikto numeris: **1992-8008-0024**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **3A2/p**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **79.44 kv. m**
Naudingas plotas: **79.44 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **66.90 kv. m**
Tūris: **367 kub. m**
Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6085547**
Koordinatė Y: **496051**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **56300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-10-25**
Vidutinė rinkos vertė: **30800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-13**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1992-8008-0013**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A2ž**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **176.51 kv. m**
Naudingas plotas: **158.64 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **121.87 kv. m**
Tūris: **652 kub. m**
Užstatytas plotas: **107.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **9**
Koordinatė X: **6085583.04**
Koordinatė Y: **496035.14**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33679 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **11114 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13337 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-25**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1992-8008-0046**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **429 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **171 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **274 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8008-0024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 575**
2018-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1190
2018-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-2230
2021-01-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8008-0013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1773**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**
Terminas: **Nuo 2021-05-19 iki 2026-05-19**

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8008-0024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 575**
2018-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1190
2018-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-2230
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-05**

7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8008-0013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8008-0024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LPSP-21-240603-00010**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-03**

10.2. Savavališka statyba (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8008-0024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-230822-00101**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-22**

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8008-0024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-01-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-03**

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8008-0024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1564**
2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-03**

10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8008-0024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-210114-00006**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ