



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-21 14:20:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/53517
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1967-04-06
Adresas: Kaunas, Chemijos g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1996-4003-3010
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A5/p
Statybos pradžios metai: 1964
Statybos pabaigos metai: 1964
Papr. remonto pradžios metai: 2023
Papr. remonto pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 5523.17 kv. m
Naudingas plotas: 5495.85 kv. m
Gyvenamasis plotas: 3171.21 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 25.05 kv. m
Tūris: 20570 kub. m
Užstatytas plotas: 1468.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 204
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 204
Kambarių skaičius: 208
Koordinatė X: 6085583
Koordinatė Y: 498456
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496
Daiktas: pastatas Nr. 1996-4003-3010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-11 Įsakymas Nr. A-2034
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-03
Terminas: Iki 2021-07-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1996-4003-3010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-231218-12429
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, atsižvelgiant į patalpos (unikalus Nr. 1996-4003-3010:0034) kadastro duomenų pakeitimus.
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-29
10.2. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Kauno apskrities viršininko administracija, a.k. 188601998
Daiktas: pastatas Nr. 1996-4003-3010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-28 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 4-SL-NR-112
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra