



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-29 13:59:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/269221
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2002-02-15
Adresas: Kaunas, Kranto 9-oji g. 14-4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: 2016 metais atlikti paprasto remonto darbai
Unikalus daikto numeris: 1993-8023-9023:0007
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1993-8023-9023, 2A1/m
Statybos pradžios metai: 1935
Statybos pabaigos metai: 1935
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 3
Aukštas: 1
Rūsiai: Nėra
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 36.37 kv. m
Naudingas plotas: 36.37 kv. m
Gyvenamasis plotas: 27.53 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7613 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 2285 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1256 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-02-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 13/100 priklauso butui Nr. 1993-8023-9023:0007, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/205795
Adresas: Kaunas, Kranto 9-oji g. 14
Aprašymas / pastabos: Buvęs 311m
Unikalus daikto numeris: 1993-8023-9034
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3112
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 49 kub. m
Užstatytas plotas: 19.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1675 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 502 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 462 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-03

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1993-8023-9023:0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
2025-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250520-04092
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO

Daiktas: butas Nr. 1993-8023-9023:0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191
2021-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-30

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 1993-8023-9023:0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250520-04092
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ