

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-30 10:46:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/257352**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2001-05-25**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 174-102**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Gyvenamos patalpos**
Aprašymas / pastabos: **1-102 (16,57 kv.m) su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų: 1-212 ; 1-213 ; 1-214 ; 1-215 ; 1-216 ; 1-217**
Unikalus daikto numeris: **1996-1026-7019:0136**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1996-1026-7019, 1A5p**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **5**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **16.57 kv. m**
Naudingas plotas: **16.57 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **16.57 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2229 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **1516 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1061 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1996-1026-7019:0136, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-01-31 Miesto (rajono) valdytojo potvarkis Nr. 211**
2002-03-04 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ