


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-21 11:41:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/242735**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1989-08-21**
Adresas: **Kaunas, Gintariškių g. 16-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **1992-9012-9010:0004**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-9012-9010, 1A3p**
Statybos pabaigos metai: **1929**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **4**
Aukštas: **3**
Rūsiai: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Bendras plotas: **54.98 kv. m**
Naudingas plotas: **54.98 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **40.16 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20436 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **10014 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6008 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: **22/100 priklauso butui Nr. 1992-9012-9010:0004, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/207900**
Adresas: **Kaunas, Gintariškių g. 16**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 511m**
Unikalus daikto numeris: **1992-9012-9032**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511ž**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **138 kub. m**
Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4883 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1465 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1030 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-17**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1992-9012-9010:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

