

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-09 10:59:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/242180**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1990-05-16**
Adresas: **Kaunas, Maironio g. 13-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - šiluminis mazgas
Unikalus daikto numeris: **1993-2025-6019:0025**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1993-2025-6019, 1A5p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **0**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **34.04 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28817 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **9789 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **2250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **patalpa Nr. 1993-2025-6019:0025, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-151K**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **patalpa Nr. 1993-2025-6019:0025, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-03-13 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 074**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-06-07**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **patalpa Nr. 1993-2025-6019:0025, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-202
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 1993-2025-6019:0025, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 53-4-192**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**