



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-21 11:52:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/241578**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1995-12-04**
Adresas: **Kaunas, M. Jankaus g. 28-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - ButasAprašymas / pastabos: **Su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų a-2, a-3, a-4, a-5**Unikalus daikto numeris: **1992-8008-0013:0004**Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-8008-0013, 1A2ž**Statybos pabaigos metai: **1928**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **1**Aukštas: **2**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Bendras plotas: **21.35 kv. m**Naudingas plotas: **21.35 kv. m**Gyvenamasis plotas: **14.82 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3055 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **917 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **962 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**Daiktas: **butas Nr. 1992-8008-0013:0004, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**Daiktas: **butas Nr. 1992-8008-0013:0004, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr.06-09**Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-05**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ