



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-30 09:34:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/235245**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1996-06-03**
Adresas: **Kaunas, Kranto 9-oji g. 14-5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: **1993-8023-9023:0004**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-8023-9023, 2A1/m**
Statybos pradžios metai: **1935**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **16.70 kv. m**
Naudingas plotas: **16.70 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **13.02 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **4410 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-21**
Vidutinė rinkos vertė: **5790 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: **13/100 priklauso butui Nr. 1993-8023-9023:0004, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/205795**
Adresas: **Kaunas, Kranto 9-oji g. 14**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3l1m**
Unikalus daikto numeris: **1993-8023-9034**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3l1ž**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **49 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1675 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **502 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **462 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-03**

3.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: **34/100 priklauso butui Nr. 1993-8023-9023:0004, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/205795**
Adresas: **Kaunas, Kranto 9-oji g. 14**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 4l1m**
Unikalus daikto numeris: **1993-8023-9045**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4l1ž**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **30 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.36 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1025 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **308 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **231 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-15**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-8023-9023:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
2004-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas
2025-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250520-04093
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **butas Nr. 1993-8023-9023:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250520-04093
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-30**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **butas Nr. 1993-8023-9023:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191**
2021-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ