



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-30 10:46:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/210702**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1986-07-25**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 172**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 174**
Unikalus daikto numeris: **1996-1026-7019**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A5p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **2931.53 kv. m**
Naudingas plotas: **2748.38 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1852.68 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **183.15 kv. m**
Tūris: **10851 kub. m**
Užstatytas plotas: **722.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **111**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **111**
Kambarių skaičius: **135**
Koordinatė X: **6086616**
Koordinatė Y: **489696**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **659990 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **362994 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **254096 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1996-2032-3011**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **2U4/p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1563.86 kv. m**
Naudingas plotas: **1383.64 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1008.69 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **180.22 kv. m**
Tūris: **5804 kub. m**
Užstatytas plotas: **466.00 kv. m**
Užimtas plotas: **466 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **32**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **32**
Kambarių skaičius: **71**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6086583**
Koordinatė Y: **489659**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-02**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniaiAprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **1996-2032-3033**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-07-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2032-3011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**
2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79
2023-06-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-351
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-13**
Terminas: **Nuo 2023-10-01 iki 2028-10-01**

7.2.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3805**
2022-09-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3205
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-22**
Terminas: **Iki 2027-10-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2032-3011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250407-02844
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-09**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-04**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KG-0017-0004/0
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2007-03-15 iki 2017-03-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ