



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-29 08:15:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/207900
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1989-08-21
Adresas: Kaunas, Gintariškių g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Gintariškių g. 16
Unikalus daikto numeris: 1992-9012-9010
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A3p
Statybos pabaigos metai: 1929
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 228.11 kv. m
Naudingas plotas: 173.45 kv. m
Gyvenamasis plotas: 120.78 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 54.66 kv. m
Tūris: 949 kub. m
Užstatytas plotas: 91.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
Kambarių skaičius: 10
Koordinatė X: 6083981.88
Koordinatė Y: 493163.79
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 53480 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
Atkuriamoji vertė: 22462 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16846 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-10

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1992-8019-0027
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 3A1p
Statybos pabaigos metai: 1928
Rekonstravimo pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 78.30 kv. m
Naudingas plotas: 49.24 kv. m
Gyvenamasis plotas: 37.30 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 25.86 kv. m
Tūris: 326 kub. m
Užstatytas plotas: 68.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 2
Koordinatė X: 6083979.88
Koordinatė Y: 493175.5
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18886 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
Atkuriamoji vertė: 7743 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5807 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-10

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Gintariškių g. 14
Unikalus daikto numeris: 1992-8019-0016
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 2A2p
Statybos pabaigos metai: 1928
Rekonstravimo pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **274.99 kv. m**
 Naudingas plotas: **274.99 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **163.26 kv. m**
 Tūris: **1402 kub. m**
 Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
 Kambarių skaičius: **12**
 Koordinatė X: **6083979.92**
 Koordinatė Y: **493175.45**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79009 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
 Atkuriamoji vertė: **32394 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **24295 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-10**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Adresas: **Kaunas, Gintariškių g. 16**
 Unikalus daikto numeris: **1992-9012-9087**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **711m**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Lentos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-10**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Adresas: **Kaunas, Gintariškių g. 16**
 Unikalus daikto numeris: **1992-9012-9043**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1929**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
 Atkuriamoji vertė: **17 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-10**

2.6. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **11/100 priklauso butui Nr. 1992-8019-0016:0002 iš registro 20/98745**
11/100 priklauso butui Nr. 1992-8019-0016:0005 iš registro 20/207902
11/100 priklauso butui Nr. 1992-9012-9010:0001 iš registro 20/98741
21/100 priklauso butui Nr. 1992-8019-0027:0001 iš registro 20/98744
30/100 priklauso butui Nr. 1992-9012-9010:0002 iš registro 20/242732
16/100 priklauso butui Nr. 1992-9012-9010:0003 iš registro 20/242734
 Adresas: **Kaunas, Gintariškių g. 16**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 411m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-9012-9021**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411ž**
 Statybos pabaigos metai: **1929**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **169 kub. m**
 Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5776 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1906 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **912 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-17**

2.7. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **16/100 priklauso butui Nr. 1992-8019-0016:0003 iš registro 20/207901**
26/100 priklauso butui Nr. 1992-8019-0016:0006 iš registro 20/98747
13/100 priklauso butui Nr. 1992-9012-9010:0001 iš registro 20/98741
23/100 priklauso butui Nr. 1992-9012-9010:0003 iš registro 20/242734
22/100 priklauso butui Nr. 1992-9012-9010:0004 iš registro 20/242735
 Adresas: **Kaunas, Gintariškių g. 16**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 511m**
 Unikalus daikto numeris: **1992-9012-9032**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511ž**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **138 kub. m**
 Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4883 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1465 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1030 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **11/200 pastato Nr. 1992-9012-9021, aprašyto p. 2.6.**
13/200 pastato Nr. 1992-9012-9032, aprašyto p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-07 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2938**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-17**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **11/200 pastato Nr. 1992-9012-9021, aprašyto p. 2.6.**
13/200 pastato Nr. 1992-9012-9032, aprašyto p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-07 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2938**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-17**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **26/100 pastato Nr. 1992-9012-9032, aprašyto p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-17 Dovanojimo sutartis Nr. 2078**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-23**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
 Daiktas: **30/100 pastato Nr. 1992-9012-9021, aprašyto p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10084**
2008-12-10 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-15**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **16/100 pastato Nr. 1992-9012-9021, aprašyto p. 2.6.**
45/100 pastato Nr. 1992-9012-9032, aprašyto p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-26**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **16/100 pastato Nr. 1992-9012-9032, aprašyto p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-07-21 Dovanojimo sutartis Nr. 5611**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-22**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **21/100 pastato Nr. 1992-9012-9021, aprašyto p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10792**
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-02-11**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **11/100 pastato Nr. 1992-9012-9021, aprašyto p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4690**
 Įrašas galioja: **Nuo 1996-01-17**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **11/100 pastato Nr. 1992-9012-9021, aprašyto p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-02-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10-1106**
 Įrašas galioja: **Nuo 1995-02-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **16/100 pastato Nr. 1992-9012-9032, aprašyto p. 2.7., 4.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-08-30 Sutartinė hipoteka Nr. 9614L**
2005-09-01 IDK Nr. 02120050010096
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**
 Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1992-9012-9010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-732**
2021-10-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3610
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-20**
 Terminas: **Nuo 2022-03-02 iki 2027-03-01**
- 7.2. **Nustatytas turto administravimas**
 Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8019-0016, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-26**
2021-07-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2638
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-03**
 Terminas: **Nuo 2017-01-05 iki 2027-01-05**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **11/200 pastato Nr. 1992-9012-9021, aprašyto p. 2.6., 4.1.**
13/200 pastato Nr. 1992-9012-9032, aprašyto p. 2.7., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-07 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2938**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-17**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **11/200 pastato Nr. 1992-9012-9021, aprašyto p. 2.6., 4.2.**
13/200 pastato Nr. 1992-9012-9032, aprašyto p. 2.7., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-07 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2938**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-17**

7.5.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **26/100 pastato Nr. 1992-9012-9032, aprašyto p. 2.7., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-17 Dovanojimo sutartis Nr. 2078**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-23**

7.6.

Areštas
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS REGIMANTAS BUDREIKA**
Daiktas: **21/100 pastato Nr. 1992-9012-9021, aprašyto p. 2.6., 4.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-06 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2017-058696**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-06**

7.7.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **30/100 pastato Nr. 1992-9012-9021, aprašyto p. 2.6., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10084**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-15**

7.8.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **16/100 pastato Nr. 1992-9012-9032, aprašyto p. 2.7., 4.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-07-21 Dovanojimo sutartis Nr. 5611**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8019-0016, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-240426-00043**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-26**
- 10.2. **Avarinis (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8019-0016, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-07 Aktas Nr. 53-4-146**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ