



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-29 13:59:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/205795
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1996-06-03
Adresas: Kaunas, Kranto 9-oji g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Kranto 9-oji g. 14A
Unikalus daikto numeris: 1993-8023-9012
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1938
Rekonstravimo pradžios metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 117.63 kv. m
Naudingas plotas: 117.63 kv. m
Gyvenamasis plotas: 86.24 kv. m
Tūris: 506 kub. m
Užstatytas plotas: 85.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
Kambarių skaičius: 8
Koordinatė X: 6081355.92
Koordinatė Y: 495684.62
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22751 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %
Atkuriamoji vertė: 11148 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9476 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-15

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1993-8023-9023
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 2A1/m
Statybos pradžios metai: 1935
Statybos pabaigos metai: 1935
Rekonstravimo pradžios metai: 1972
Rekonstravimo pabaigos metai: 1972
Papr. remonto pradžios metai: 2016
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 169.63 kv. m
Naudingas plotas: 169.63 kv. m
Gyvenamasis plotas: 128.13 kv. m
Tūris: 766 kub. m
Užstatytas plotas: 126.00 kv. m
Užimtas plotas: 126 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 6
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6
Kambarių skaičius: 8
Koordinatė X: 6081365
Koordinatė Y: 495677
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47919 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 14376 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12219 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-21

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (šulinys, šiukšlių duobė, kiemo aikštelė, tvora)
Unikalus daikto numeris: 1993-8023-9089
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4582 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1375 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1031 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-15**

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **15/100 priklauso butui Nr. 1993-8023-9023:0002 iš registro 20/235243**
12/100 priklauso butui Nr. 1993-8023-9023:0003 iš registro 20/235244
13/100 priklauso butui Nr. 1993-8023-9023:0004 iš registro 20/235245
13/100 priklauso butui Nr. 1993-8023-9023:0007 iš registro 20/269221

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 311m**
 Unikalus daikto numeris: **1993-8023-9034**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311ž**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **49 kub. m**
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1675 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **502 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **462 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-03**

2.5. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **66/100 priklauso butui Nr. 1993-8023-9023:0003 iš registro 20/235244**
34/100 priklauso butui Nr. 1993-8023-9023:0004 iš registro 20/235245

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 411m**
 Unikalus daikto numeris: **1993-8023-9045**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411ž**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **30 kub. m**
 Užstatytas plotas: **12.36 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1025 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **308 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **231 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **15/100 pastato Nr. 1993-8023-9034, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6911**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **85/100 pastato Nr. 1993-8023-9034, aprašyto p. 2.4.**
pastatas Nr. 1993-8023-9045, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2004-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas turto administravimas
 Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8023-9023, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 4-759**
2022-12-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4721
 Plotas: **171.46 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-13**
 Terminas: **Nuo 2023-03-06 iki 2028-03-06**

7.2. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **15/100 pastato Nr. 1993-8023-9034, aprašyto p. 2.4., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6911**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

7.3. Nustatytas turto administravimas
 Turto administratorius: **Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8023-9012, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2006-01-05 Įsakymas Nr. A-19
[rašas galioja: Nuo 2006-05-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8023-9023, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-07-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250520-04091
2025-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250520-04093
2025-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250520-04092
[rašas galioja: Nuo 2025-05-30
- 10.2. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8023-9023, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-11-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-231123-11654
[rašas galioja: Nuo 2023-12-04
- 10.3. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8023-9023, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-11-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-231123-11651
[rašas galioja: Nuo 2023-12-04
- 10.4. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8023-9023, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-11-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-231122-11613
[rašas galioja: Nuo 2023-11-22
- 10.5. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8023-9023, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-06-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-230616-07269
[rašas galioja: Nuo 2023-06-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ