



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-21 14:00:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/205382**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1993-09-09**
Adresas: **Kaunas, Kęstučio g. 73-26**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - ButasAprašymas / pastabos: **Su rūsiu**Unikalus daikto numeris: **1996-6011-8018:0025**Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1996-6011-8018, 1A5/p**Statybos pabaigos metai: **1966**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **2**Aukštas: **1**Rūšys: **Yra**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Viryklė: **Dujinė**Bendras plotas: **49.13 kv. m**Naudingas plotas: **49.13 kv. m**Gyvenamasis plotas: **40.39 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23116 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**Atkuriamoji vertė: **16644 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **18308 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-31**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**Daiktas: **butas Nr. 1996-6011-8018:0025, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1982-07-09 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 293****1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2001-09-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonojeDaiktas: **butas Nr. 1996-6011-8018:0025, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750**Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto kodas 22149.**Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-11**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ