



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-02-03 09:22:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/160190
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-07-08
Adresas: Kaunas, Vydūno al. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1993-0075-9011
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 283.32 kv. m
Naudingas plotas: 227.76 kv. m
Gyvenamasis plotas: 158.66 kv. m
Pagrindinis plotas: 55.56 kv. m
Tūris: 1005 kub. m
Užstatytas plotas: 165.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 1
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
Kambarių skaičius: 8
Koordinatė X: 6085074.88
Koordinatė Y: 495786.43
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 57254 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
Atkuriamoji vertė: 24046 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 28856 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-11

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 25/100 priklauso butui Nr. 1993-0075-9011:0001 iš registro 20/160191
24/100 priklauso butui Nr. 1993-0075-9011:0002 iš registro 20/160192
25/100 priklauso butui Nr. 1993-0075-9011:0003 iš registro 20/214138
26/100 priklauso butui Nr. 1993-0075-9011:0004 iš registro 20/240631

Aprašymas / pastabos: Buvęs 211m

Unikalus daikto numeris: 1993-0075-9022

Paskirties grupė: Pagalbinis

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 211ž

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 65 kub. m

Užstatytas plotas: 27.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2928 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 878 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1840 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-10-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMŪ

FIZINIS ASMŪ

Daiktas: 1/4 pastato Nr. 1993-0075-9022, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8105

Įrašas galioja: Nuo 2024-09-30

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMŪ

Daiktas: 26/100 pastato Nr. 1993-0075-9022, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-3651

Įrašas galioja: Nuo 2013-07-29

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMŪ

Daiktas: 24/100 pastato Nr. 1993-0075-9022, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2005-12-29 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. VL-9899

2005-12-29 Sutartis Nr. VL-9898

[rašas galioja: Nuo 2006-02-21

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **25/100 pastato Nr. 1993-0075-9022, aprašyto p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2005-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-9896**

2005-12-29 Sutartis Nr. VL-9895

[rašas galioja: Nuo 2006-01-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1993-0075-9022, aprašyto p. 2.2., 4.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-10-07 Sutartinė hipoteka Nr. 8582**

2024-10-07 IDK Nr. 30000143135959

[rašas galioja: Nuo 2024-10-07

6.2.

Hipoteka

Daiktas: **24/100 pastato Nr. 1993-0075-9022, aprašyto p. 2.2., 4.3.**

[registravimo pagrindas: **2007-09-12 Sutartinė hipoteka Nr. 15036L**

2007-09-14 IDK Nr. 02120070015397

[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.3.

Hipoteka

Daiktas: **26/100 pastato Nr. 1993-0075-9022, aprašyto p. 2.2., 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2013-07-31 IDK Nr. 20120130041309**

2013-07-31 Sutartinė hipoteka Nr. VL-2640

[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1993-0075-9022, aprašyto p. 2.2., 4.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8105**

[rašas galioja: Nuo 2024-09-30

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **26/100 pastato Nr. 1993-0075-9022, aprašyto p. 2.2., 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2013-07-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-3651**

[rašas galioja: Nuo 2013-07-29

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0075-9011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**

[rašas galioja: Nuo 2009-06-09

7.4.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0075-9011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-04-02 Jungtinės veiklos sutartis**

[rašas galioja: Nuo 2009-05-04

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0075-9011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: Nuo 2021-02-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0132:54**

Archyvinės bylos Nr.: **19/9332**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ