

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įmonės kodas 188764867, Laisvės al. 96 Kaunas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

2025 METŲ PUSMEČIO

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I SKYRIUS

BENDROJI DALIS

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Įstaiga) yra biudžetinė įstaiga, finansuojama iš Kauno miesto savivaldybės ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto, kodas 188764867.

Adresas: Laisvės al. 96, Kaunas, Lietuvos Respublika.

Steigėja ir kontroliuojantis subjektas yra Kauno miesto savivaldybės taryba.

Pagrindinė veikla – „Lietuvos Respublikos savivaldybių veikla“, kodas 84.11.20.

Įstaiga yra atskiras juridinis vienetas, turintis herbinį antspaudą bei atsiskaitomąsias sąskaitas šiose finansinių paslaugų įstaigose: Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, „Swedbank“ AB, AB SEB bankas.

Įstaiga sudaro ir teikia atskirus žemesniojo lygio finansinių ataskaitų ir biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinius.

Įstaiga turi 11 filialų (seniūnijos).

Finansinėse ataskaitose informacija pateikta už laikotarpį nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. birželio 30 d.

Reikšmingų įvykių, kurie gali turėti įtakos 2025 m. įstaigos veiklai, nebuvo.

II SKYRIUS

APSKAITOS POLITIKA

Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Įstaigos finansinės ataskaitos parengtos pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (toliau – VSAFAS). Įstaigos finansinė apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu;
3. Viešojo sektoriaus apskaitos ir atskaitomybės standartų nuostatomis;
4. Kauno miesto savivaldybės administracijos apskaitos vadovu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-2481 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos ir Kauno miesto savivaldybei pavaldžių biudžetinių įstaigų apskaitos vadovo patvirtinimo“;
5. Įstaigos nematerialiojo turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3108 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos nematerialiojo turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;
6. Įstaigos ilgalaikio materialiojo turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3106 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos ilgalaikio materialiojo turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;
7. Įstaigos biologinio turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3111 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos biologinio turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;
8. Įstaigos finansinio turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3110 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos finansinio turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

9. Įstaigos atsargų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3109 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos atsargų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

10. Įstaigos išankstinių apmokėjimų ir gautinų sumų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3117 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos išankstinių apmokėjimų ir gautinų sumų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

11. Įstaigos finansavimo sumų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3119 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos finansavimo sumų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

12. Įstaigos ilgalaikių ir trumpalaikių įsipareigojimų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3129 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos ilgalaikių ir trumpalaikių įsipareigojimų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

13. Įstaigos sąnaudų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3104 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos sąnaudų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

14. Įstaigos pajamų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3105 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos pajamų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

15. Įstaigos finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3107 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

16. Įstaigos vidaus kontrolės politikos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A-44 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos vidaus kontrolės politikos aprašo patvirtinimo“;

17. Kitais su finansinės apskaitos tvarkymu susijusiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais.

Apskaitos politika, ūkinių įvykių ir ūkinių operacijų registravimo tvarka užtikrina, kad finansinėse ataskaitose pateikiama informacija yra:

- svarbi vartotojų sprendimams priimti;
- patikima, nes: teisingai parodo finansinius rezultatus, finansinę būklę ir pinigų srautus;
- parodo ūkinių įvykių ir ūkinių operacijų ekonominę prasmę, ne vien teisinę formą;
- nešališka, netendencinga;
- apdairiai pateikta (atsargumo principas);
- visais reikšmingais atžvilgiais išsami;
- Įstaiga pasirinktą apskaitos politiką taiko nuolat.

Apskaitos politika apima ūkinių operacijų ir įvykių pripažinimo, įvertinimo ir apskaitos principus, metodus ir taisykles. Įstaiga, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi apskaitos principais, kurie yra nurodyti 1-ajame VSAFAS „Finansinių ataskaitų rinkinio pateikimas“.

Įstaigos apskaita tvarkoma taikant dvejybinį įrašą.

Įstaigos apskaitoje ūkinės operacijos ir įvykiai registruojami ir finansinė atskaitomybė sudaroma taikant šiuos bendruosius apskaitos principus:

- subjekto;
- veiklos tęstinumo;
- periodiškumo;
- pastovumo;
- piniginio mato;
- kaupimo;
- palyginimo;
- atsargumo;
- neutralumo;
- turinio viršenybės prieš formą.

Pagal subjekto principą, Įstaiga laikoma atskiru apskaitos vienetu: atskirai tvarko apskaitą, sudaro ir teikia atskirus finansinių ataskaitų rinkinius. Apskaitoje registruojamas tik jos patikėjimo teise valdomas, naudojamas ir disponuojamas valstybės ar savivaldybės turtas, finansavimo sumos ir įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos bei pinigų srautai. Turtas, valdomas ir naudojamas kitomis teisėmis, registruojamas nebalansinėse sąskaitose.

Leidžiamas vykdyti ūkines operacijas nustato teisės aktai. VSAFAS nustato faktiškai įvykusių ūkinių operacijų apskaitos metodus ir taisykles. Pagal turinio viršenybės prieš formą principą, Įstaigos apskaitos politikoje ūkiniai įvykiai ir ūkinės operacijos vertinami ir pripažįstami pagal jų ekonominę prasmę ir turinį, nepriklausomai nuo to, ar tokią ūkinę operaciją vykdyti, sandorį sudaryti viešojo sektoriaus subjektui leidžia jo veiklą reglamentuojantys teisės aktai.

Finansinės ataskaitos parengtos pagal VSAFAS reikalavimus.

Įstaigos finansinių ataskaitų rinkinį sudaro šios ataskaitos:

- 2-ojo VSAFAS „Finansinės būklės ataskaita“ 2 priedas;
- 3-iojo VSAFAS „Veiklos rezultatų ataskaita“ 2 priedas;
- finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

III SKYRIUS

PASTABOS

Finansinės būklės ataskaita

1. Pastaba Nr. P03. Nematerialus turtas.

2025 m. birželio 30 d. finansinėse ataskaitose parodyta nematerialiojo turto likutinė vertė 1 629 195,06 Eur. Informacija apie nematerialiojo turto įsigijimo vertę ir likutinę vertę ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pateikta lentelėje:

Straipsnis	Įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)	Sukaupta amortizacija ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)
Programinė įranga ir jos licencijos	4 057 800,02	3 527 726,73
Kitas nematerialusis turtas	14 288 765,09	13 310 063,57
Nebaigti projektai	120 420,25	

2. Pastaba Nr. P04. Ilgalaikis materialus turtas.

2025 m. birželio 30 d. finansinėse ataskaitose parodyta ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė 2 838 338 871,88 Eur. Informacija apie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertę ir likutinę vertę ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pateikta lentelėje:

Straipsnis	Įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)	Sukaupta amortizacija ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, nuvertėjimas (Eur)
Žemė	2 119 986 054,58	0,00
Pastatai	250 915 626,76	51 401 526,06
Infrastruktūros statiniai	606 948 606,99	377 455 599,19
Kiti statiniai	35 956 361,43	13 304 300,11
Mašinos ir įrenginiai	8 947 699,98	7 365 076,53
Transporto priemonės	945 127,76	590 999,82
Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	20 179 838,86	8 511 235,10
Kultūros ir kitos vertybės	47 608 095,52	3 852 557,74
Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai	209 964 620,55	631 866,00

3. Pastaba Nr. P05, P06. Ilgalaikis finansinis turtas.

Ilgalaikis finansinis turtas 416 713 827,65 Eur, iš jų:

Investicijos į kontroliuojamus viešojo sektoriaus subjektus	1 676 147,71
Investicijos į kontroliuojamus ne viešojo sektoriaus subjektus ir asocijuotuosius subjektus	413 899 011,99
Investicijos į kitus subjektus	28,96
Kitos ilgalaikės gautinos sumos	290 129,38
Kitas ilgalaikis finansinis turtas	848 509,61

4. Pastaba Nr. P07. Biologinis turtas.

Biologinis turtas 6 957 118,86 Eur, iš jų:

Medynai	258 879,11
Parkų ir skverų želdiniai	6 679 186,75
Kito biologinio turto įsigijimo savikaina	19 053,00

5. Pastaba Nr. P08. Atsargos.

Įsigijimo savikaina 1 684 378,25 Eur, parodytos ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, iš jų:

- strateginės ir neliečiamosios atsargos – 0,00 Eur;
- nepanaudotos medžiagos ir žaliavos – 534 132,20 Eur;
- neatiduotas naudoti ūkinis inventorių – 630 663,35 Eur;
- Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti – 519 582,70 Eur.

6. Pastaba Nr. P09. Išankstiniai apmokėjimai.

Išankstiniai apmokėjimai – 13 235 707,53 Eur, iš jų:

- išankstiniai mokėjimai – 1 555 554,68 Eur;
- kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos – 11 680 152,85 Eur.

7. Pastaba Nr. P10. Per vienus metus gautinos sumos.

Per vienus metus gautinos sumos sudaro 42 363 644,65 Eur, iš jų:

- gautinos sumos už turto nuomą (gyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 622 592,07 Eur;
- gautinos sumos už turto nuomą (negyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 506 771,87 Eur;
- gautinų sumų už turto nuomą nuvertėjimas (gyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 54 372,87 Eur (-);
- gautinų sumų už turto nuomą nuvertėjimas (negyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 284 752,01 Eur (-);
- gautinos sumos už turto nuomą (aikštelių nuomos mokestis) – 11 944,48 Eur;

- gautinų sumų už turto nuomą nuvertėjimas (aikštelių nuomos mokestis) – 11 944,48 Eur (-);
- sukauptos finansavimo sumos – 27 319 687,67 Eur;
- kitos sukauptos gautinos sumos – 374 893,05 Eur;
- kitos gautinos sumos – 14 445 507,47 Eur;
- kitų gautinų sumų nuvertėjimas – 566 682,60 Eur (-).

8. Pastaba Nr. P11. Pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Piniginių lėšų likutį 14 022 606, 72 Eur ataskaitinio laikotarpio pabaigai sudaro pinigai bankų sąskaitose.

9. Pastaba Nr. P12. Finansavimo sumos.

Įstaigos finansavimo sumas 2025 m. birželio 30d. sudaro 2 493 147 816,52 Eur:

Eil. Nr.	Finansavimo sumų likutis	Suma (Eur)
1.	Iš valstybės biudžeto:	1 650 609 299,75
1.1.	Nepiniginiam turtui	1 648 117 857,98
1.2.	Kitoms išlaidoms	2 491 441,77
2.	Iš savivaldybės biudžeto:	665 760 630,71
2.1.	Nepiniginiam turtui	660 261 418,53
2.2.	Kitoms išlaidoms	5 499 212,18
3.	Iš Europos sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų:	159 059 985,34
3.1.	Nepiniginiam turtui	142 513 631,10
3.2.	Kitoms išlaidoms	16 546 354,24
4.	Iš kitų šaltinių:	17 717 900,72
4.1.	Nepiniginiam turtui	14 963 094,90
4.2.	Kitoms išlaidoms	2 754 805,82

10. Pastaba Nr. P15. Ilgalaikiai įsipareigojimai.

Ilgalaikiai įsipareigojimai – 6 546 875,10 Eur, iš jų:

- ilgalaikiai atidėjiniai – 290 129,38 Eur;
- kiti ilgalaikiai įsipareigojimai – 6 256 745,72 Eur.

11. Pastaba Nr. P17. Trumpalaikiai įsipareigojimai.

Trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro 50 936 097,35 Eur, iš jų pagrindiniai:

- ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai 100 264,10 Eur;
- ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis 370 781,61 Eur;
- mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos 1 921 650,02 Eur;
- mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus 4 465 067,45 Eur;
- mokėtinos socialinės išmokos 13 187 907,16 Eur;
- įsiskolinimas tiekėjams ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaro 19 345 634,35 Eur, iš jų didžiausi:

Eil. Nr.	Tiekėjai (5 didžiausi)	Suma (Eur)
1.	UAB Autokausta	9 859 089,41
2.	AB Kauno tiltai	3 175 623,28
3.	UAB Verslo	957 297,27
4.	UAB Kauno gatvių apšvietimas	831 801,67
5.	UAB Kauno švara	750 317,99

- su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 2 324 233,14 Eur – detalizuojami lentelėje:

Eil. Nr.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	Suma (Eur)
1.	Mokėtinas darbo užmokestis	1 306 808,28
2.	Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	520 693,17
3.	Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	459 167,16
4.	Mokėtinos sumos pagal vykdomuosius raštus	2 143,06
5.	Kitos mokėtinos sumos darbuotojams	-
6.	Mokėtinos darbdavio socialinio draudimo įmokos	35 421,47

- sukauptos mokėtinos finansavimo sumos 374 899,65 Eur.
- sukauptos mokėtinos sumos į valstybės biudžetą 182 879,50 Eur.
- sukauptos finansavimo sąnaudos 1 249 175,56 Eur.
- sukauptos mokėtinos sumos 3 199 140,81 Eur – tai sukauptos atostoginių sąnaudos ir sukauptos valstybinio socialinio draudimo įmokų sąnaudos.
- Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai 4 214 464,00 Eur.

12. Pastaba Nr. P18. Grynasis turtas.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigai grynasis turtas sudaro 784 314 561,63 Eur – tai einamųjų metų sukauptas perviršis (deficitas) 14 036 765,63 Eur, tikrosios vertės rezervas 686 487 689,41 Eur, nuosavybės metodo įtaka 83 790 106,59 Eur.

Veiklos rezultatų ataskaita

13. Pastaba Nr. P22. Pagrindinės veiklos sąnaudos, iš jų pagrindinės:

- darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos 13 685 870,71 Eur:

Eil. Nr.	Sąnaudos	Suma (Eur)
1.	Darbo užmokesčio	13 486 995,09
2.	Socialinio draudimo sąnaudos nuo darbo užmokesčio	198 875,62

- socialinių išmokų sąnaudos 86 137 199,62 Eur detalizuotos lentelėje:

Eil. Nr.	Sąnaudos	Suma (Eur)
1.	Socialinių išmokų iš valstybės biudžeto sąnaudos:	69 847 995,83
1.1.	Priedo specialiajam nuolatinės slaugos ar nuolatinės priežiūros (pagalbos) poreikiui tenkinti sąnaudos	0,00
1.2.	Slaugos ar priežiūros (pagalbos) išlaidų tikslinių kompensacijų sąnaudos	16 020 556,40
1.3.	Vienkartinių pašalpų ginkluoto pasipriešinimo (rezistencijos) dalyviams – kariams savanoriams	0,00
1.4.	Kitų socialinės paramos išmokų sąnaudos	247 962,67
1.5.	Socialinių išmokų sąnaudos	50 667 412,31
1.6.	Socialinių pašalpų sąnaudos	1 417 146,39
1.7.	Socialinės paramos išmokų sąnaudos	1 494 918,06
2.	Socialinių išmokų iš savivaldybės biudžeto sąnaudos:	16 261 177,79
2.1.	Socialinių pašalpų socialiai išskirtiniams asmenims sąnaudos	0,00
2.2.	Kitų socialinės paramos išmokų sąnaudos	16 261 177,79
3.	Kitų socialinių išmokų sąnaudos	28 026,00

14. Pastaba Nr. P21. Pagrindinės veiklos kitos pajamos ir kitos veiklos pajamos.

Įstaiga turi kitos veiklos pajamų 5 190 275,42 Eur. Šias pajamas sudaro turto naudojimo pajamos, prekių, turto, paslaugų pardavimo pajamos, apskaičiuoti delspinigiai ir pajamos už kitas netesības.

15. Kita pastabų informacija:

Įstaigoje 2025 m. birželio 30 d. buvo vykdomos keturios koncesijos sutartys, pagal 27-ąjį viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartą „Koncesijos ir valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartys“:

1. Su UAB „Reklamos arka“;

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS
SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projektą (toliau – Projektas)	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	Kauno miesto viešojo transporto stotelių stoginių suprojektavimas, įrengimas (pastatymas), valdymas, naudojimas ir priežiūra
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2015-07-31
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2015-09-09
	VPSP sutarties trukmė (metais)	20
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	–
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	13 622 095,00 Eur (pajamos pagal koncesininko verslo planą)
	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	2025 metų I-II ketv. pakeitimų nebuvo
Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis	Turto pavadinimas	Stoginės Kauno miesto viešojo transporto stotelėse
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Per 3 metus 450 stoginių ir kasmet dar po 3 stogines
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Stoginės neatlygintinai perduodamos Kauno miesto savivaldybės administracijai
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Sutartyje numatytas tik stoginių kiekis. Už kiek investicijų jas pastatys

		palikta išimtinai kaip Koncesininko rizika.
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	2 908 659,00 Eur už 478 vnt. (2024-12-31) stoginių pagal Koncesininko pateiktus duomenis be PVM ir pridėjus 21 proc. PVM.
	Turto balansinė vertė (478 vnt. Stoginių)	1 616 251,00
	Įsipareigojimų už turtą likutis (už 478 vnt. Stoginių)	1 103 014,00
Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus	Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:	
	- investicijas į turtą	0,00
	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	0,00
	- paslaugas	0,00
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	0,00
Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
Kita svarbi informacija		Šalys viena kitai nieko nemoka. Koncesininkas išimtinai savo rizika ir lėšomis pastato ir prižiūri Stogines (neregistruotinas kaip statiniai RC), kuriomis neatlygintinai naudojami keleiviai. Tose stoginėse, kur įrengia reklamos plotus, Koncesininkas

		teisės aktų nustatyta tvarka teikia atlygintinas reklamos paslaugas (Koncesininko pajamos iš vartotojų), kaip kiti subjektai sumokėdamas vietinę rinkliavą už leidimus įrengti išorinę reklamą.
--	--	---

2. Su UAB „Sporto infrastruktūra“ ir UAB „Klaipėdos arena“;

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS
SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projektą (toliau – Projektas)	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	„Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų Kovo 11-osios g. 26, Kaune, pramoginės dalies, naudojimo ir valdymo koncesija
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2015-06-18
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2015-07-02
	VPSP sutarties trukmė (metais)	15 (2021-10-22 susitarimu pratęsta 10 m. trukmė dar 5 metais)
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	– (tuo laikotarpiu nebuvo nustatinėjama)
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	Konkurso vykdymo laikotarpiu nebuvo reikalinga nustatinėti
	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	2025 metų I-II ketvirtį pakeitimų nebuvo
Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis	Turto pavadinimas	„Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų Kovo 11-osios g. 26, Kaune, patalpos su kitu turtu – Savivaldybės turtas perduotas ir išnuomotas ne aukciono tvarka valdyti ir naudoti

	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Savivaldybės turto pagerinimas (paprastojo remonto darbai ir įranga) per pirmus 3 metus. Savivaldybės turto pagerinimas (paprastojo remonto darbai) per 3 metus nuo 2021-10-22
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Savivaldybės turto pagerinimai neatlygintinai lieka Savivaldybei
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Savivaldybės turto pagerinimas už ne mažesnę nei 289 620,00 Eur sumą su PVM per pirmus 3 metus. Savivaldybės turto pagerinimas už ne mažesnę nei 226 550,00 Eur be PVM per 3 metus nuo 2021-10-22
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	648 984,00 Eur (viso investuota į Savivaldybės turto pagerinimą kaip Būtiną investiciją su PVM).
	Turto balansinė vertė	– perduotas ir išnuomotas Turtas koncesininko veiklai yra Savivaldybės nuosavybė
	Įsipareigojimų už turtą likutis	0,00
Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus	Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:	
	- investicijas į turtą	0,00
	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	0,00
	- paslaugas	0,00
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	Už 2025 metus metinį mokestį turi mokėti metų pabaigoje
Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	

	maža (< 10 %)	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio piniginei išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
Kita svarbi informacija		Koncesijos sutartis apima tik esamo Savivaldybės turto eksploataciją ir naudojimą už mokestį Savivaldybei, jo pagerinimą neatlygintinai investuojant ne mažiau nei sutarta, bet nereikalaujama statyti naują turtą.

3. Su UAB „Kauno arena“.

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS
SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projektą (toliau – Projektas)	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	Kauno pramogų ir sporto rūmų Nemuno saloje, Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, naudojimo ir valdymo koncesija
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2010-01-16
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2010-03-04
	VPSP sutarties trukmė (metais)	25
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	–
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	– (konkurso vykdymo laikotarpiu nebuvo reikalinga nustatinėti)

	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	2025 metų I-II ketvirtį pakeitimų nebuvo
Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis	Turto pavadinimas	Kauno pramogų ir sporto rūmai Nemuno saloje, Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, ir šiame nekilnojamajame turte esantis kitas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis materialusis turtas, kuris perduotas valdyti ir naudoti privačiam subjektui
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Objektas pastatytas Savivaldybės. Privatus subjektas kaip privalomas investicijas darė nurodytus Savivaldybės turto pagerinimus (paprastojo remonto darbai, baldai ir įranga)
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Savivaldybės turto pagerinimai iš karto po padarymo buvo neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybėn
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Investicijų vertė buvo išimtinai privataus subjekto rizika
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	6 921 794,00 Eur (viso investuota į Savivaldybės turto pagerinimą kaip Būtiną investiciją su PVM).
	Turto balansinė vertė	– (visas perduotas turtas privataus subjekto veiklai yra Savivaldybės nuosavybė)
	Įsipareigojimų už turtą likutis	0,00
Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus	Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:	471 022,00 Eur su PVM (sumokėta 2025 m. I-II ketv.)
	- investicijas į turtą	nebuvo numatyta koncesijos mokesčio skaidymo

	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	nebuvo numatyta koncesijos mokesčio skaidymo
	- paslaugas	nebuvo numatyta mokėjimo už paslaugas, nes tiesiogiai sumoka vartotojai
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	0,00
Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
Kita svarbi informacija		Koncesijos sutartis apima esamo Savivaldybės turto eksploataciją ir naudojimą, jo pagerinimą neatlygintinai investuojant į tai kas nurodyta, o naujas turtas nestatomas. Po 20 metų nuo sutarties įsigaliojimo privatus subjektas privalo atlikti Kauno pramogų ir sporto rūmų kapitalinį remontą.

4. Su UAB „Kauno stadionas“.

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS
SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
--	------------------------------------	--

partnerystės (toliau –VPSP) projektą (toliau – Projektas)	Projekto pavadinimas	„Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono valdymo modelio įgyvendinimas“ pagal koncesijos sutartį
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2024-02-19
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2024-03-19
	VPSP sutarties trukmė (metais)	15
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	–
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	39 270 921,00 Eur be PVM (Koncesijos sutarties vertė)
	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	2025 metų I-II ketvirtį pakeitimų nebuvo
Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis	Turto pavadinimas	Savivaldybės nekilnojamasis turtas (Dariaus ir Girėno stadiono, Kauno sporto halės ir kt. pastatai ir statiniai), esantys Perkūno al. 5, Kaune, ir šiame nekilnojamajame turte esantis kitas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis materialusis turtas, kuris išnuomotas
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Objektai pastatyti. Per 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo visa apimtimi kaip privalomas investicijas nuperka baldus, įrangą, juos sumontuoja, likus 3 ir 2 metams iki sutarties pabaigos dalį jų pakeičia naujais
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Visas iš privalomų investicijų privataus subjekto nupirktais turtas bus po 1 ct už daiktą, parduodamas Savivaldybei, pasibaigus ar nutraukus sutartį
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Po pakeitimo investicijos į naują turtą per 12 mėn.

		sudarys 2 100 466,00 Eur, o reinvesticijos keičiant daiktus naujais likus 3 ir 2 metams iki sutarties pabaigos – 362 542,00 Eur be PVM
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	2 138 783,00 Eur be PVM 2025 m. balandžio 24 dienai, kada faktiškai buvo baigtos atlikti (įsigytos)) visos investicijos
	Turto balansinė vertė	Išnuomotas pagal nuomos sutartį turtas privataus subjekto veiklai yra Savivaldybės nuosavybė.
	Įsipareigojimų už turtą likutis	0,00
Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus	Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:	
	- investicijas į turtą	0,00
	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	0,00
	- paslaugas	0,00
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	179 010,00 Eur Mokestis (faktiškai gauta 2025 m. I-II ketv.), iš jo 81 000,00 Eur be PVM Koncesijos mokestis ir 97 010,00 Eur su PVM nuomos mokestis ir 18 000,00 Eur be PVM baudos už pavėluotai baigtas investicijas
Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra

Kita svarbi informacija		Koncesijos sutartis apima tik esamo Savivaldybės turto eksploataciją ir naudojimą už Mokestį (iš jo 50 proc. Koncesijos mokestis be PVM ir 50 proc. nuomos mokestis plius PVM) Savivaldybei, taip pat apima nurodytos baldų ir įrangos veiklos pagerinimui įsigijimą kaip investicijas, bet nereikalaujama statyti naują turtą.
--------------------------------	--	---

Neapibrėžti įsipareigojimai ar neapibrėžtas turtas

Informaciją apie 2025 m. birželio 30 d. finansinius reikalavimus vykstančiose bylose:

1. Įstaigos naudai gali būti priteista 170 277,86 Eur suma, iš jų didžiausias sumas sudaro:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma (Eur)
1.	D. V. Raulynaitienės vaistinė Ekmedina	25 232,03
2.	Fizinių asmenų (fizinių asmenų duomenys neskelbiami pagal BDAR reikalavimus)	99 773,63

2. Įstaigai gali būti priteista 1 230 038,75 Eur suma, iš jų didžiausias sumas sudaro:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma (Eur)
1.	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie aplinkos ministerija	1 000 000,00
2.	UAB Osterodė	63 184,35
3.	Fizinių asmenų (fizinių asmenų duomenys neskelbiami pagal BDAR reikalavimus)	17 333,41

Įstaigoje nenumatomas restruktūrizavimas arba veiklos nutraukimas.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolanta Brazaitienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kauno miesto savivaldybės administracijos finansinių ataskaitų rinkinys (Aiškinamasis raštas) 2025-06-30
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-22 Nr. 02-48-12
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Brazaitienė vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-21 17:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-21 17:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09 - 2028-06-12 09:09
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-22 09:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-22 09:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-22 nuorašą suformavo Neringa Linkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-