



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, J. Gruodžio g. 9, LT-44293 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. kulturos.paveldo.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybės administracija 2025-04-30 Nr. 55-4-64
Nekilnojamojo turto skyrius Į 2025-04-22 Nr. Prašymas
Specialistė
Diana Kudirkaitė
el p. diana.kudirkaite@kaunas.lt

DĖL KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO MAIRONIO G. 13-4, KAUNE

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 15 straipsniu ir 2025 m. balandžio mėn. 22 d. Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo turto skyriaus prašymu dėl apžiūros akto parengimo ketinant sudaryti sandorį, patikrinome Namą, Maironio g. 13, Kaune, būklę (Negyvenamoji patalpa – šiluminis mazgas, unikalus daikto Nr. 1993-2025-6019:0025). Minimas pastatas įrašytas į Kultūros vertybių registrą (u. k. – 1135). Pastatas patenka į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių teritoriją (u. k. 22149).

Objekto apžiūros metu buvo patikrintas pastatas, autentiški elementai, fasadų architektūrinis sprendimas, apdaila ir puošyba, konstrukcijos. Pastato patalpos plano, langų ir durų angų atitikimas sutikrintas su kadastrinių matavimų bylos duomenimis.

Pažymime, kad bet kokie tvarkybos – remonto, pritaikymo, rekonstrukcijos ir kt. darbai galimi tik teisės aktų nustatyta tvarka, parengus projektinius dokumentus ir turint už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą.

PRIDEDAMA. 2025-04-29 Nr. 55-7-36 Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas, 17 lapų.

Skyriaus vedėjas

Saulius Rimas

G. Bugytė, tel (837) 422743., el. p. gabriele.bugyte@kaunas.lt

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO SKYRIUS

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2025-04-29 Nr. 55-7-36

Kaunas

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Verslininkų Mozės ir Malkos Chaimsonų namas (tikrinta dėl Negyvenamoji patalpa – šiluminis mazgas, unikalus daikto Nr. 1993-2025-6019:0025)
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 1135
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2021-09-21; Nr: KPD-RM-2849/1.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Maironio g. 13-4
5. Valdytojas: Kauno miesto savivaldybė
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: objekto statusas – registrinis, vietinio reikšmingumo lygmuens.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2024-04-10, Nr.55-7-30

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardyti stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai			V		

7. Durys			V	Elektroninio dokumento nuorašas
8. Puošyba (jei yra)			V	

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį:

Tūris – kompaktiškas, stačiakampio plano, 5 aukštų su mansarda ir pusrūsiu (tūris nepakitęs). Stogo forma: pagrindinio tūrio – dvišlaitė, erkerio – trišlaitė, laiptinės rizalito - daugiašlaitė. Stogo dangos medžiaga ar jos tipas – skardos lakštų su užlankstais tipas (išlaikytas). Kiti stogo elementai – raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiai (būklės nebuvo galima įvertinti).

Aukštų išplanavimas. Kapitalinių sienų tinklas išlaikytas, tačiau aukštų išplanavimas pakeistas, kai po II-ojo pasaulinio karo buvo įrengti papildomi butai. **Sienų angos** – fasadų stačiakampės langų ir durų angos (išskyrus vėliau įrengtą R fasado pusrūsio durų angą) yra išlaikytos, išskyrus V fasadą, kur dalis pusrūsio angų yra užmūrytos; R fasado stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga (išlikusi, tačiau jos angokraščiai abiejose pusėse gerokai nudaužyti mechaniškai, matomi tinko nutrupėjimai); centrinės laiptinės L-2 ir V laiptinės L-3 vertikalios I-V a. langų angos (angos yra išlaikytos, būklė gera).

Fasadų architektūrinis sprendimas – fasado architektūrinio sprendimo visuma (išlaikyta). **Fasadų architektūros tūrinės detalės** – R fasado metalinės karkasinės konstrukcijos erkeris (būklė gera). V fasado plytų mūro centrinis laiptinės rizalitas (būklė gera). R fasado I aukšto įėjimo dirbtinio granito portalas su profiliuotu apvadu (apatinėje dalyje pažeistas tinkas; didžioji dalis portalo būklės yra gera); V fasado II-V a. g/b konstrukcijos balkonų su metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis tipas (vietomis matomi betono trūkimai; pastebimos plokštės betono netektys vertikaliose briaunose ir apatinėje plokštumoje, viename II a. balkone nesimato ažūrinės tvorelės (uždengta arba neišlikę); V fasado I a. g/b konstrukcijos stogelio virš įėjimo tipas (stogelis gerokai paveiktas kritulių drėgmės; nuo apačios yra dalis nukritusio tinko; vietomis nubyrėjęs betono apsauginis sluoksnis, matoma ir koroduojanti darbinė armatūra; stogelis neturi arba visiškai susidėvėjusi hidroizoliacinė danga). **Fasadų apdaila ir puošyba** – tinkas (jo būklė labiausiai pažeista ties balkonais, lietaus nuvedimo sistemomis, ties nuogrinda; ant V fasado yra vietų, kur tinkas buvo tvarkytas; įvažiavimo į kiemą angoje, ties angokraščiais, tinkas yra nudaužytas, daug kur pažeistas); R fasado pusrūsio granitinis tinkas (būklė patenkinama). R fasado įvažiavimo angos betoninė ažūrinė sienutė (būklė gera).

Konstrukcijos. Betoninis pamatas su cokoliu (ištirinti nebuvo galimybės). Keraminių plytų mūro sienos, iš lauko pusės, yra neblogos būklės, tačiau turi vietų, kur drėgmė mūrą bus paveikusi labiau: sienų dalys ties visais balkonais, lietaus nuvedimo sistemomis, karnizais. V fasado atskiros sienų vietos buvo remontuotos. g/b aukštų perdenginių bei medinių stogo konstrukcijų ištirinti nebuvo galimybės.

Funkcinė įranga – R laiptinės L-1 laiptai su mozaikinio betono profiliuotomis laiptų pakopomis, aikštele, juodomis grindjuostėmis ir juodu mozaikinio betono dekoru aikštelėje (laiptų būklė yra gera); centrinės laiptinės L-2 laiptai su mozaikinio betono profiliuotomis laiptų pakopomis ir aikštelėmis, metaline ažūrine tvorele su mediniais profiliuotais porankiais, juodomis grindjuostėmis ir juodu mozaikinio betono dekoru aikštelėse (laiptų būklė yra gera); V laiptinės L-3 laiptai su mozaikinio betono profiliuotomis laiptų pakopomis ir aikštelėmis, metaline ažūrine tvorele su mediniais profiliuotais porankiais (dalį medinių porankių yra neišlikę, pastebimi ryškūs betono nusidėvėjimai); centrinės laiptinės L-2 šachta, „OTIS“ firmos liftas su kabina ir jos įranga, II-V a. durimis į lifto šachtą ir lifto kėlimo mechanizmais pusrūsyje bei pastogėje (šachta su durimis yra išlikusi, mechanizmai paveikti korozijos, išlikę).

Stalių ir kitų medžiagų gaminiai – R fasado langų konstrukcijų ir skaidymo tipai (autentiškas skaidymas su lenktais stiklais kampuose išlikęs tik II a. erkeryje ir pastogėje, būklė patenkinama); laiptinių L-2 ir L-3 langų metalinės konstrukcijos ir jų skaidymas, laiptinės L-3 langų atidarymo rankenėlės (būklė patenkinama); P ir V fasadų stiklo blokelių langai (dalį šių langų yra neišlikę arba buvo užmūryti vėlesnių remontų metu); V laiptinės L-3 metaliniai apsauginiai turėklai (būklė patenkinama).

Tikrinta Negyvenamoji patalpa – Šiluminis mazgas atitinka 2014-08-26 darytus kadastrinius matavimus.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Pastato, esančio Maironio g. 13, Kaune, aplinkos būklė yra gera ir nuolat prižiūrima.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 15 lapų.

14. Kiti dokumentai:

Elektroninio dokumento nuorašas

14.1 Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byla, 7 lapai. (Valdytojui nepridedama).

14.2 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 1 lapas. (Valdytojui nepridedama)

14.3 Prašymas dėl kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto, 1 lapas. (Valdytojui nepridedama).

Kultūros paveldo skyriaus specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Gabrielė Bugytė
(vardas ir pavardė)



Nr. 1 Pavadinimas R fasadas
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 2 Pavadinimas V fasadas
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 3 Pavadinimas R fasado I a. įėjimo dirbtinio
granito portalo su profiliuotu apvadu

Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 4 Pavadinimas V fasado fragmentas – centrinis rizalitas

Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25

Kultūros vertybės kodas: 1135



Nr. 5 Pavadinimas V fasado įėjimas

Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 6 Pavadinimas V fasado fragmentas

Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 7 Pavadinimas V fasado fragmentas
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 8 Pavadinimas V fasado fragmentas – balkonai su ažūrine tvorele
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25

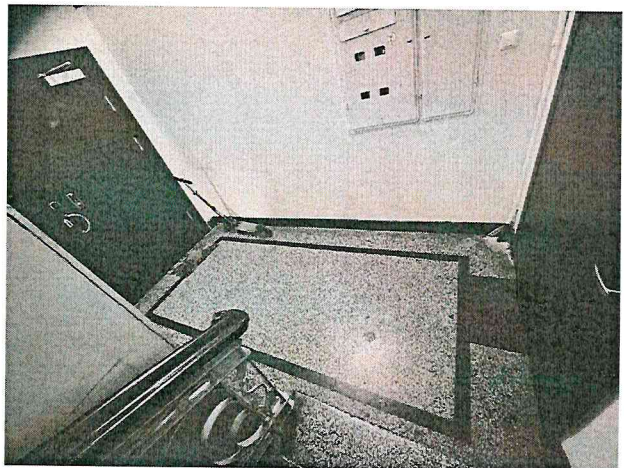
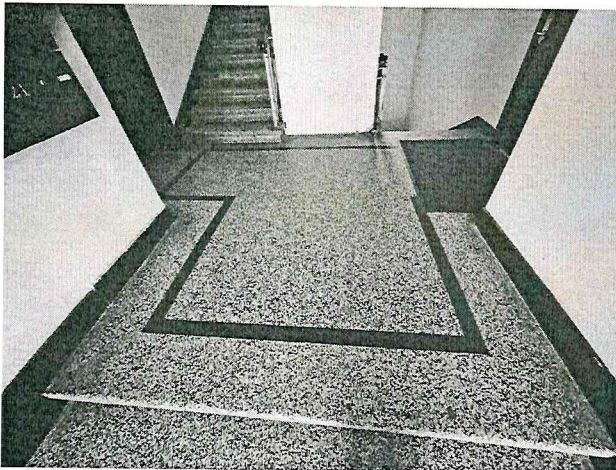


Nr. 9

Pavadinimas Įvažiavimo į kiemą
 anga su betonine ažūrine sienute iš R ir V pusės. Iš R
 pusės matoma betoninė ažūrinė sienutė. Pastebimi
 nudaužyti įvažiavimo angokraščiai

Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 10

Pavadinimas R laiptinės fragmentai – aikštelės su juodu mozaikinio betono dekoru

Fotografavo Gabrielė Bugytė

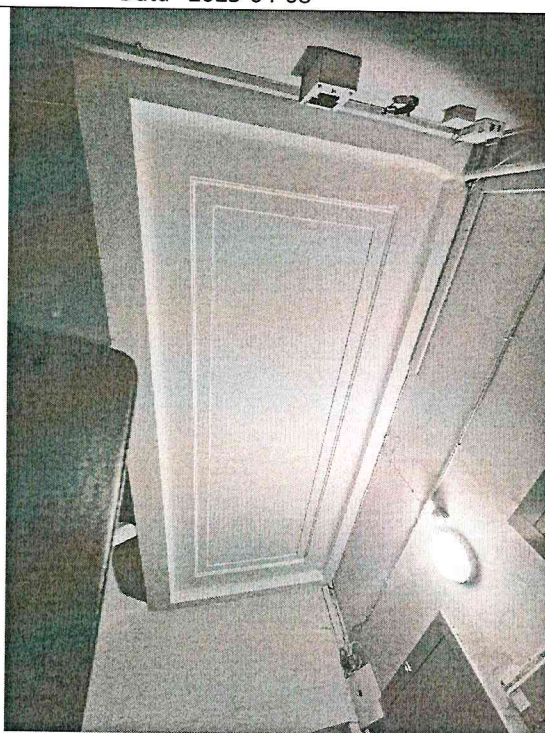
Data 2025-04-25



Nr. 11 Pavadinimas: R laiptinės fragmentai – laiptai su mozaikinio betono profiliuotomis laiptų pakopomis, metaline ažūrine tvorele su mediniais profiliuotais porankiais

Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-08



Nr. 12 Pavadinimas: R laiptinės fragmentai

Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 13 Pavadinimas R laiptinės įstiklinimai
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 14 Pavadinimas Lifto šachta R laiptinėje
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25

Kultūros vertybės kodas: 1135



Nr. 15 Pavadinimas R laiptinės lifto fragmentai
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 1 Pavadinimas R laiptinės fragmentas
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 15 Pavadinimas V laiptinės L-3 fragmentai – laiptai su mozaikinio betono profiliuotomis laiptų pakopomis, metalinės azūrinės tvorelės ir mediniai porankiai (porankiai išlikę ne visur)

Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 16

Pavadinimas

V laiptinės fragmentas - įstiklinimas

Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 17 Pavadinimas V laiptinės sieninės spintos
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 18 Pavadinimas V laiptinės įstiklinimo fragmentai
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 19

Pavadinimas

Įėjimas į 4-1 patalpą

Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



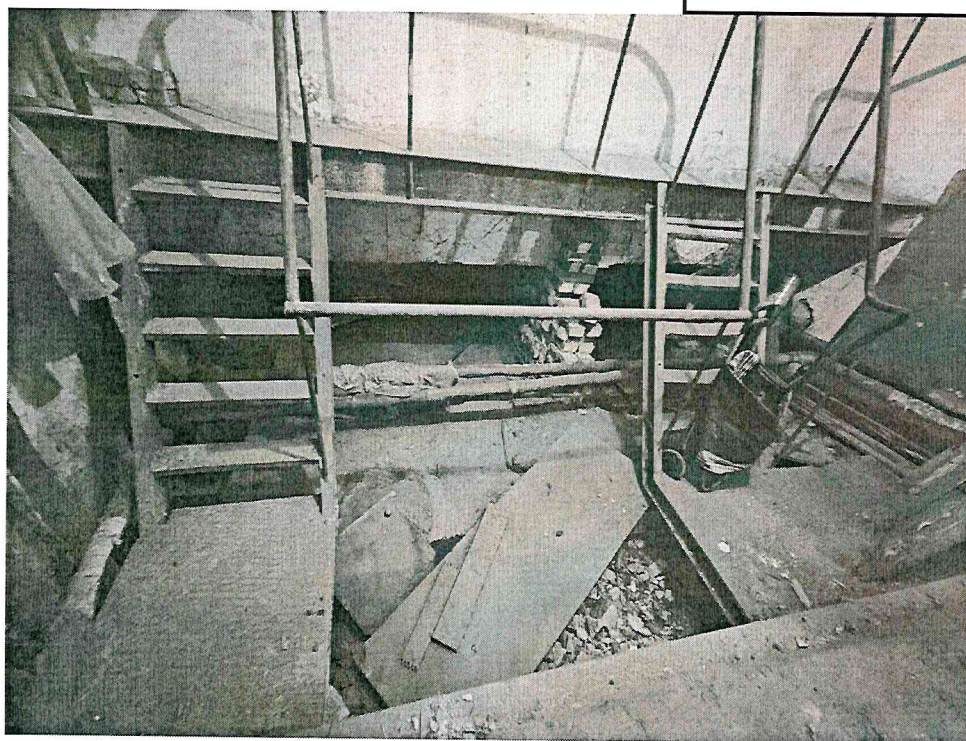
Nr. 20

Pavadinimas

4-1 patalpos vaizdas

Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 21 Pavadinimas 4-1 patalpos vaizdas
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



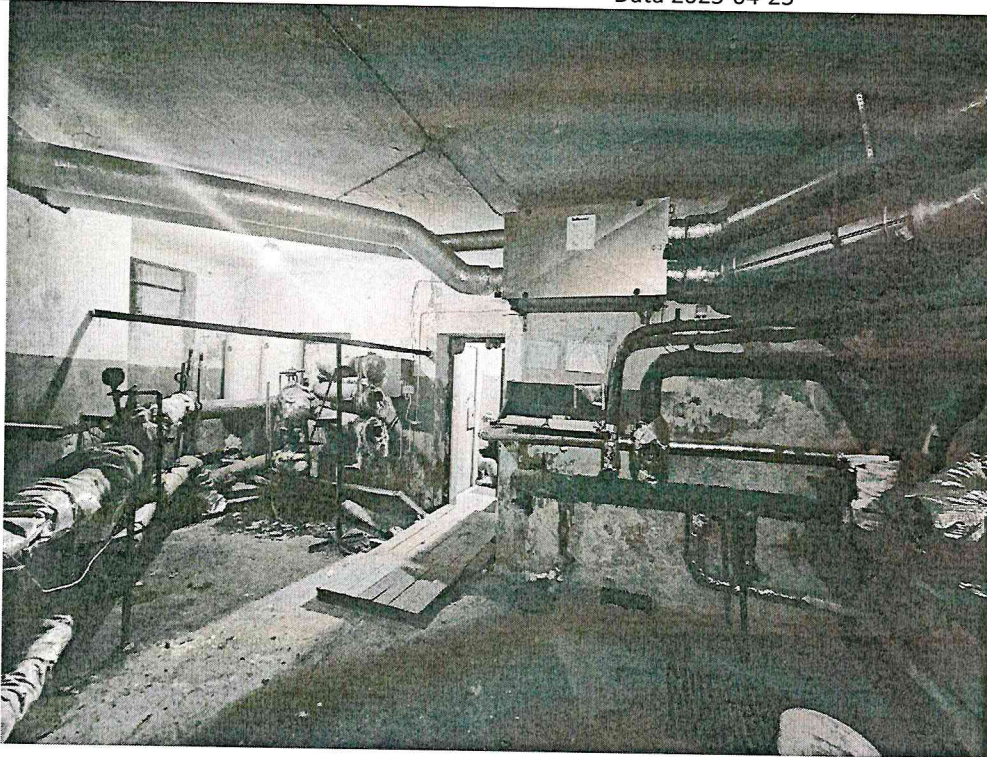
Nr. 22 Pavadinimas 4-1 patalpos vaizdas
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 21 Pavadinimas 4-1 patalpos vaizdas
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



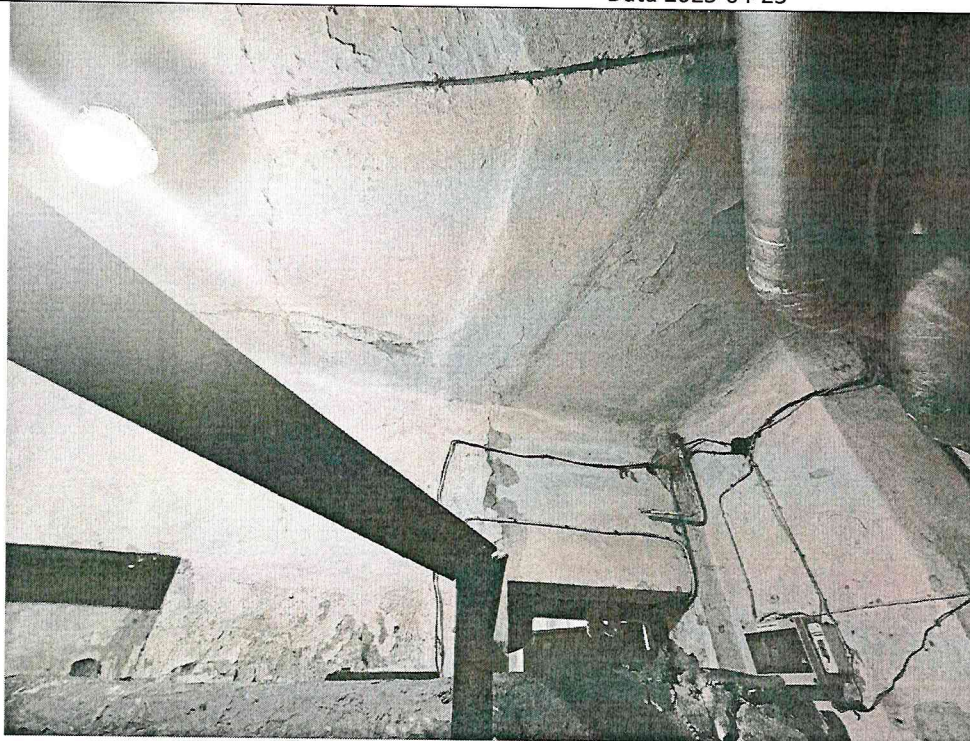
Nr. 22 Pavadinimas 4-1 patalpos vaizdas
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 21 Pavadinimas 4-1 patalpos vaizdas
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25



Nr. 22 Pavadinimas 4-1 patalpos vaizdas
Fotografavo Gabrielė Bugytė

Data 2025-04-25

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	60
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO MAIRONIO G. 13-4, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-30 Nr. 55-4-64
Adresatas	Nekilnojamojo turto skyrius
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	-
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.
