

## Nuorašas



PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto  
pardavimo viešame aukcione  
organizavimo ir vykdymo komisijos  
2025 m. rugsėjo 29 d.  
sprendimu Nr. 60-55-14

### PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

**Dalis (22/100) negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (unikalus Nr. 4400-0440-1623:1383, 22/100 nuo 55,56 kv. m bendrojo ploto, 2 aukštų mūriniame pastate, pažymėjimas plane – 1A2p) Vydūno al. 11, Kaunas**

**Pradinė pardavimo kaina – 1 400 Eur**

**Kainos didinimo intervalas – 100 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur**

**Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 140 Eur**

**Turto apžiūra:** dėl riboto pateikimo parduodama pastogės dalis nėra fiziškai prieinama apžiūrai. Parduodama pastogės dalis yra gyvenamajame name Vydūno al. 11, Kaune, kurio visos kitos patalpos ir šiam pastatui eksploatuoti suformuotas žemės sklypas Vydūno al. 11, Kaune, nuosavybės teise yra valdomi trečiųjų asmenų.

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2025 m. lapkričio 12 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2025 m. lapkričio 12 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt)**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių, **notaro patvirtintų**, dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties, kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2025 m. lapkričio 14 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2025 m. lapkričio 17 d. 13:59:59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

*Informacija apie parduodamo turto būklę, panaudojimo ar plėtros galimybes ir kt.:*

1. Dėl riboto patekimo (visos kitos gyvenamojo namo Vydūno al. 11, Kaune, patalpos ir šiam pastatui eksploatuoti suformuotas žemės sklypas Vydūno al. 11, Kaune, nuosavybės teise yra valdomi trečiųjų asmenų) parduodama pastogės dalis nėra fiziškai prieinama apžiūrai. Gyvenamojo namo Vydūno al. 11, Kaune, bendraturčiai 2005 m. vasario 21 d. yra sudarę susitarimą, pagal kurį Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdoma pastogės dalis – 22/100 (12,22 kv. m) yra vakarinėje dalyje. Servitutas parduodamai pastogės daliai nenustatytas. Aukciono dalyvis dalyvaudamas nekilnojamojo turto viešame aukcione, sutinka su sąlyga, jog parduodamas objektas įsigijamas esamos būklės, neorganizavus faktinės apžiūros.

2. Žemės sklypo nuosavybės ar valdymo teisė kartu su nekilnojamoju turtu nėra perleidžiama. Žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-0528-0400) Vydūno al. 11, Kaune, kuriame yra parduodamas nekilnojamasis turtas, priklauso privatiems asmenims. Įstatymų nustatyta tvarka nekilnojamojo turto perleidimo sutartį įregistravus viešajame registre, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, naujasis savininkas turi kreiptis į šio žemės sklypo savininkus dėl žemės sklypo dalies panaudos, nuomos arba pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo.

**Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:** aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių išsiųsti aukciono organizatoriui el. pašto adresu [ingrida.juskeviciene@kaunas.lt](mailto:ingrida.juskeviciene@kaunas.lt).

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AS Lietuvos skyrius. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:*

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas.

2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, **informacija apie nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį, sudarytą su viešo aukciono laimėtoju**, (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) **skelbiama savivaldybės interneto svetainėje**.

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė I. Juškevičienė, tel. +370 37 20 38 61, mob. +370 646 02 602, el. p. [ingrida.juskeviciene@kaunas.lt](mailto:ingrida.juskeviciene@kaunas.lt).*