



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-21 15:17:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/256326
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2001-04-10
Adresas: Kaunas, Gričiupio g. 7-540

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Kambarys
Aprašymas / pastabos: Su rūsiu 540-3(12,41kv.m) su dalimi b. naud. patalpų pažymėtų: 540-1 (1/2nuo 3,13kv.m); 540-2(1/2 nuo1,05kv.m); a-71 iki a-75.
Unikalus daikto numeris: 1997-2004-2013:0194
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1997-2004-2013, 1U5/p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 5
Rūsiai: Yra
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 12.41 kv. m
Naudingas plotas: 12.41 kv. m
Gyvenamasis plotas: 12.41 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4783 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
Atkuriamoji vertė: 3683 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2946 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-04-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-10
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 208.47 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1997-2004-2013:0194, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 1997-2004-2013:0194, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0694-00021/0
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-10
Terminas: Nuo 2025-04-09 iki 2035-04-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ