



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-22 10:49:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/244080
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1981-05-11
Adresas: Kaunas, Marių g. 1-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1995-0011-8012:0007
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1995-0011-8012, 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1950
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 3
Aukštas: 1
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 59.24 kv. m
Naudingas plotas: 59.24 kv. m
Gyvenamasis plotas: 48.81 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23036 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %
Atkuriamoji vertė: 13591 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7475 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-02-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 10/100 priklauso butui Nr. 1995-0011-8012:0007, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/207330
Adresas: Kaunas, Marių g. 1
Unikalus daikto numeris: 1995-0011-8026
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pabaigos metai: 1950
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 384 kub. m
Užstatytas plotas: 124.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13108 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Atkuriamoji vertė: 4588 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5520 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-07-01

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1995-0011-8012:0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-06-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra