

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-08-22 10:50:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/207330
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1981-05-11
Adresas: Kaunas, Marių g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1995-0011-8012
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pradžios metai: 1950
Statybos pabaigos metai: 1950
Papr. remonto pradžios metai: 2023
Papr. remonto pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 374.34 kv. m
Naudingas plotas: 374.34 kv. m
Gyvenamasis plotas: 263.02 kv. m
Tūris: 1713 kub. m
Užstatytas plotas: 275.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 8
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8
Kambarių skaičius: 18
Koordinatė X: 6086509
Koordinatė Y: 504126
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-04-25

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1995-0011-8052
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1950
Kadastro duomenų nustatymo data: 1981-05-11

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 11/100 priklauso butui Nr. 1995-0011-8012:0003 iš registro 20/95825
5/100 priklauso butui Nr. 1995-0011-8012:0006 iš registro 20/95828
10/100 priklauso butui Nr. 1995-0011-8012:0007 iš registro 20/244080
5/100 priklauso butui Nr. 1995-0011-8012:0008 iš registro 20/244081
Unikalus daikto numeris: 1995-0011-8026
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211p
Statybos pabaigos metai: 1950
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 384 kub. m
Užstatytas plotas: 124.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13108 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Atkuriamoji vertė: 4588 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5520 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-07-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1/20 pastato Nr. 1995-0011-8026, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5331
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-14

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 10/100 pastato Nr. 1995-0011-8026, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2004-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-22

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **11/100 pastato Nr. 1995-0011-8026, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-1473**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-04**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/20 pastato Nr. 1995-0011-8026, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3578**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **1/20 pastato Nr. 1995-0011-8026, aprašyto p. 2.3., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-05 Sutartinė hipoteka Nr. 6172**
2024-12-06 IDK Nr. 30000145255557
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/20 pastato Nr. 1995-0011-8026, aprašyto p. 2.3., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5331**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-14**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **11/100 pastato Nr. 1995-0011-8026, aprašyto p. 2.3., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-1473**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-04**

7.3.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-0011-8012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4100**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**
Terminas: **Iki 2026-11-19**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **10/100 pastato Nr. 1995-0011-8026, aprašyto p. 2.3., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-02 Nuomos sutartis Nr. SRK-796**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-20**
Terminas: **Nuo 2019-09-02**

7.5.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/20 pastato Nr. 1995-0011-8026, aprašyto p. 2.3., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3578**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-11**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **10/100 pastato Nr. 1995-0011-8026, aprašyto p. 2.3., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-15 Nuomos sutartis Nr. SRK-0095**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-23**
Terminas: **Nuo 2016-02-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-0011-8012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ