



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-08-21 15:18:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/203780
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1987-02-23
Adresas: Kaunas, Gričiupio g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1997-2004-2013
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1U5/p
Statybos pradžios metai: 1972
Statybos pabaigos metai: 1972
Papr. remonto pradžios metai: 2022
Papr. remonto pabaigos metai: 2025
Statinio kategorija: Ypatingasis
Paskirties grupių požymis: Polifunkcinis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 5492.15 kv. m
Naudingas plotas: 4607.53 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2939.90 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 884.62 kv. m
Tūris: 18875 kub. m
Užstatytas plotas: 1145.00 kv. m
Užimtas plotas: 1145 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 108
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 11
Kambarių skaičius: 38
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: Nėra
Koordinatė X: 6085445
Koordinatė Y: 497666
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4875000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 2828000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-04-01
Vidutinė rinkos vertė: 3506000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-04-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-04-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Įgaliojimas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 1997-2004-2013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-01 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-2004-2013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-250410-02981
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-10

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-2004-2013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-04-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-250410-02981
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ