

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2025 m.

įsakymu Nr.

ŽEMĖS SKLYPO S. KOLUPAILOS G. 42, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas žemės sklypo Marvelės g. 20, Kaune, detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. A-1265 „Dėl teritorijos prie Kalkinės gatvės, Kaune, A, B, C, D dalių detaliojo plano patvirtinimo“ (detaliajame plane sklypas Nr. 17)

2. Planuojama teritorija – žemės sklypas S. Kolupailos g. 42 (kadastro Nr. 1901/0231:365), Kaune, plotas – 1125 kv. m.

3. Nagrinėjamos teritorijos plotas, kvartalo ribos – apie 8656,28 kv. m.



4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.

5. Planavimo iniciatoriai – fiziniai asmenys.

6. Planavimo tikslas (-ai):

6.1. padalinti žemės sklypą;

6.2. pakeisti nustatytus detaliojo plano sprendinius ir nustatyti papildomus sprendinius;

6.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

6.3. kurti sveiką, saugią, darnią, gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

7.3. nurodyti siūlomą pastatų išdėstymą;

7.4. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

7.5. pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;

7.7. kiti papildomi uždaviniai.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomi tyrimai neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) – vadovaujasi Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. SPAV atranka ir SPAV atliekamas, jei planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. koncepcija nerengiama, jos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2025 m. III ketvirtis – 2025 m. IV ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinačių sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamas nagrinėjamos teritorijos	2025 m. IV ketvirtis

		kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	
	Bendrujų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys, įvertinus planuojamos ūkinės veiklos pobūdį atliekama SPAV atranka ir SPAV pagal teisės aktų reikalavimus	2026 m. I ketvirtis
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus: nustatomas (-i) teritorijos naudojimo būdas (-ai), numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, susisieki mo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt.	2026 m. II ketvirtis
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka	2026 m. III ketvirtis
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2026 m. III ketvirtis – 2026 IV ketvirtis