



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ GIRIOS G. 134, 134A, 134B, 136, 138, KAUNE, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO**

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 5 punktu, 6 straipsnio 3 dalimi ir 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, 312 punktu, 318.1.2 ir 318.1.3 papunkčiais, atsižvelgdamas į prašymą, gautą 2025 m. birželio 12 d. (reg. Nr. 70-25-181):

1. P r i t a r i u pasiūlymui koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. A-1696 „Dėl žemės sklypų Romainiuose, kadastro Nr. 1901/0281:392 ir kadastro Nr. 1901/0281:402, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Girios g. 134 (kadastro Nr. 1901/0281:1489, detaliojame plane žemės sklypas Nr. 7), Girios g. 134A (kadastro Nr. 1901/0281:1490, detaliojame plane žemės sklypas Nr. 8), Girios g. 134B (kadastro Nr. 1901/0281:1491, detaliojame plane žemės sklypas Nr. 9), Girios g. 136 (kadastro Nr. 1901/0281:1492, detaliojame plane žemės sklypas Nr. 4) ir Girios g. 138 (kadastro Nr. 1901/0281:1493, detaliojame plane žemės sklypas Nr. 3), Kaune.

2. P r a d e d u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus:

3.1. sujungti žemės sklypus Girios g. 134, 134A, 134B, 136, 138, Kaune;

3.2. padalyti žemės sklypus Girios g. 134, 134A, 134B, 136, 138, Kaune, į atskirus žemės sklypus;

3.3. nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius;

3.4. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

4. O r g a n i z u o j u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

5. T v i r t i n u žemės sklypų Girios g. 134, 134A, 134B, 136, 138, Kaune, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

6. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m.

įsakymu Nr.

**ŽEMĖS SKLYPŲ GIRIOS G. 134, 134A, 134B, 136, 138, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. A-1696 „Dėl žemės sklypų Romainiuose, kadastro Nr. 1901/0281:392 ir kadastro Nr. 1901/0281:402, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Girios g. 134 (kadastro Nr. 1901/0281:1489, detaliojame plane žemės sklypas Nr. 7), Girios g. 134A (kadastro Nr. 1901/0281:1490, detaliojame plane žemės sklypas Nr. 8), Girios g. 134B (kadastro Nr. 1901/0281:1491, detaliojame plane žemės sklypas Nr. 9), Girios g. 136 (kadastro Nr. 1901/0281:1492, detaliojame plane žemės sklypas Nr. 4) ir Girios g. 138 (kadastro Nr. 1901/0281:1493, detaliojame plane žemės sklypas Nr. 3), Kaune.

2. Planuojama teritorija – žemės sklypai Girios g. 134, 134A, 134B, 136, 138, Kaune.
3. Nagrinėjamos teritorijos plotas, kvartalo ribos – 28368,67 kv. m.



4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (0 37) 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.
5. Planavimo iniciatoriai – privatūs asmenys.

6. Planavimo tikslai:

6.1. sujungti žemės sklypus Girios g. 134, 134A, 134B, 136, 138, Kaune;

6.2. padalyti žemės sklypus Girios g. 134, 134A, 134B, 136, 138, Kaune, į atskirus žemės sklypus;

6.3. nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius;

6.4. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

7.3. įvertinti pėsčiųjų ir dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

7.4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. Konceptija nerengiama.

13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2025 m. II ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinačių sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamas nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	2025 m. III ketvirtis

	Bendrųjų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys	2025 m. III ketvirtis
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus: nustatomas (-i) teritorijos naudojimo būdas (-ai), numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt.	2025 m. IV ketvirtis
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka	2025 m. IV ketvirtis
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2026 m. I ketvirtis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ GIRIOS G. 134, 134A, 134B, 136, 138, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-18 Nr. A-917
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-18 14:32
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-18 14:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	priedas_koregav_program_Girios g.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-24 nuorašą suformavo Vaida Venskūnė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-