

**DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO PR. 3
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

PROTOKOLAS

2025 m. liepos 31 d. Nr. 53-4- *468*
Kaunas

Posėdis įvyko 2025-07-31, 10 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė Edita Jakštienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

Komisijos sekretorė – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė;

Komisijos nariai – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Virginija Rudienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 84 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 22 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 21 vnt.;

5.2. negaliojantys: 1 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 21, pritarė 21, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – sprendimas nepriimtas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

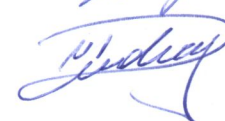
Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
Civinity namai Kaunas, UAB	7, 11, 15, 24, 28, 33, 44, 50, 63, garažas-parkingas
UAB Kauno butų ūkis	29, 36, 51, 74
UAB "Santermita"	10, 13, 22, 71, 67, 72
UAB "Inservis"	68

8. Pastabos: Balsavimas raštu įvyko, tačiau daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius nepasirinktas.

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos apraše nustatyta, kad „<...> Jeigu suorganizavus butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu dėl administratoriaus pasirinkimo butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, nes nė vienas asmuo nesurenka pakankamai balsų, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausiai butų ir kitų patalpų savininkų balsų surinkusį asmenį. <...>“. (26 p.).

Atsižvelgiant į tai, jog Civinity namai Kaunas, UAB, surinko daugiausiai balsų, siūlyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti Civinity namai Kaunas, UAB, nustatant administravimo tarifą 0,03 Eur/kv. m (su PVM).

Komisija:

 Karolina Sakalauskienė
 Edita Jakštienė
 Gintarė Filipavičienė
 Virginija Rudienė