



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-07-04 11:43:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/389348
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2005-04-19
Adresas: Kaunas, Maironio g. 13

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė
Adresas: Kaunas, Maironio g. 13
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: Patalpos nuo 22-1 iki 22-3. (657/1000 dalys pastogės prijungta prie buto Nr. 21, reg. Nr. 20/207268)
Unikalus daikto numeris: 4400-0572-4300:6799
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 1993-2025-6019, 1A5p
Statybos pabaigos metai: 1932
Statusas: Daiktas performuotas
Baigtumo procentas: 100 %
Sildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 32.53 kv. m
Pagrindinis plotas: 32.53 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %
Atkuriamoji vertė: 3580 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2017-09-29
Vidutinė rinkos vertė: 3580 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-04-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 13/1000 patalpos Nr. 4400-0572-4300:6799, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-151K
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-17

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 220/1000 patalpos Nr. 4400-0572-4300:6799, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-3912
2014-10-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-5238
2017-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-6964
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 220/1000 patalpos Nr. 4400-0572-4300:6799, aprašytos p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-3912
2014-10-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-5238
2017-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-6964
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-19

8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0572-4300:6799, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-03-13 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 074
Įrašas galioja: Nuo 2005-10-05

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ