



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-07-04 09:50:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/244968
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1990-01-01
Adresas: Kaunas, Kranto 2-oji g. 14-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1992-0008-1018:0003
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1992-0008-1018, 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1920
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 3
Aukštas: 1
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: 64.17 kv. m
Naudingas plotas: 64.17 kv. m
Gyvenamasis plotas: 37.64 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20968 Eur
Atkuriamoji vertė: 6920 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4971 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-07-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-07-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 485/1000 priklausio butui Nr. 1992-0008-1018:0003, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/205769
Adresas: Kaunas, Kranto 2-oji g. 14
Unikalus daikto numeris: 1992-0008-1029
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211ž
Statybos pradžios metai: 1926
Statybos pabaigos metai: 1926
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 40 kub. m
Užstatytas plotas: 17.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1367 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 410 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 305 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-21

3.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/1 priklausio butui Nr. 1992-0008-1018:0003, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/205769
Adresas: Kaunas, Kranto 2-oji g. 14
Unikalus daikto numeris: 1992-0008-1030
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311p
Statybos pradžios metai: 1936
Statybos pabaigos metai: 1936
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 36 kub. m
Užstatytas plotas: 17.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1639 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 541 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 406 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-21

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319

Daiktas: butas Nr. 1992-0008-1018:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ