

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-07-04 09:50:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/205769**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1988-10-25**
 Adresas: **Kaunas, Kranto 2-oji g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1992-0008-1018**
 Paskirties grupė: **Daugiabučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **120.91 kv. m**
 Naudingas plotas: **120.91 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **63.63 kv. m**
 Tūris: **387 kub. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
 Kambarių skaičius: **5**
 Koordinatė X: **6082047.91**
 Koordinatė Y: **495657.77**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26415 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
 Atkuriamoji vertė: **8960 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6272 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-05**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetas, šiukšlių dėžė)**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0008-1042**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-05**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **515/1000 priklauso butui Nr. 1992-0008-1018:0002 iš registro 20/79682**
485/1000 priklauso butui Nr. 1992-0008-1018:0003 iš registro 20/244968
 Unikalus daikto numeris: **1992-0008-1029**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211ž**
 Statybos pradžios metai: **1926**
 Statybos pabaigos metai: **1926**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **40 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1367 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **410 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **305 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-21**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1992-0008-1018:0003 iš registro 20/244968**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0008-1030**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311p**
 Statybos pradžios metai: **1936**
 Statybos pabaigos metai: **1936**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **36 kub. m**

Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1639 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **541 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **406 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **485/1000 pastato Nr. 1992-0008-1029, aprašyto p. 2.3.
pastatas Nr. 1992-0008-1030, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-21**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **515/1000 pastato Nr. 1992-0008-1029, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-10 Dovanojimo sutartis Nr. 86**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0008-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-07 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-07**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **515/1000 pastato Nr. 1992-0008-1029, aprašyto p. 2.3., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-10 Dovanojimo sutartis Nr. 86**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ