



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE SMILTAINIO G. IR A. VOLDEMARO G., KAUNE, DETALIOJO PLANO
RENGIMO**

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi ir 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 246 ir 249 punktais ir 256.3.2 papunkčiu, Kauno miesto savivaldybės mero 2025 m. birželio 18 d. potvarkiu Nr. M-670 „Dėl žemės sklypo prie Smiltainio g. ir A. Voldemaro g., Kaune, detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“:

1. O r g a n i z u o j u žemės sklypo prie Smiltainio g. ir A. Voldemaro g., Kaune, detaliojo plano rengimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.
2. T v i r t i n u žemės sklypo prie Smiltainio g. ir A. Voldemaro g., Kaune, detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).
3. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m.
įsakymu Nr.

ŽEMĖS SKLYPO PRIE SMILTAINIO G. IR A. VOLDEMARO G., KAUNE, DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas – žemės sklypo prie Smiltainio g. ir A. Voldemaro g., Kaune, detalusis planas.
2. Planuojama teritorija – žemės sklypo prie Smiltainio g. ir A. Voldemaro g., Kaune, plotas– 4,85 ha.
3. Nagrinėjamos teritorijos plotas – kvartalo ribos – apie 12,9 ha.



4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt.
5. Planavimo iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.
6. Planavimo tikslai:
 - 6.1. nustatyti detaliojo plano sprendinius;
 - 6.2. sudaryti sąlygas darniai Kauno miesto savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius ir ekonominius uždavinius;
 - 6.3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
7. Planavimo uždaviniai:
 - 7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;
 - 7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
 - 7.3. įvertinti pėsčiųjų ir dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikiamų servitutų poreikį;
 - 7.4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.
8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomi tyrimai neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.
10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.
11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
12. Konceptijos nerengiama.
13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2025 m. III ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinatų sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamos gretimybės ir jų ūkinė veikla, nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, susisiekiimo, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	2025 m. IV ketvirtis
	Bendryjų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys	2025 m. IV ketvirtis
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus: nustatomas (-i) teritorijos naudojimo būdas (-ai), numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų ir aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt.	2025 m. IV ketvirtis
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka	2026 m. I ketvirtis
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2026 m. I ketvirtis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE SMILTAINIO G. IR A. VOLDEMARO G., KAUNE, DETALIOJO PLANO RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-11 Nr. A-854
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-11 14:55
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-11 14:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	priedas_Smiltainio g. ir A. Voldemaro g_program.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-22 nuorašą suformavo Eglė Vaitiekūnaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-