

**DAUGIABUČIO NAMO PARODOS G. 7
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

PROTOKOLAS

2025 m. birželio 13 d. Nr. 53-4-.....

Kaunas

Posėdis įvyko 2025-06-13, 9 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Agnė Venienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė, Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 11 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 8 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 8 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 8, pritarė 8, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – bendrojo naudojimo objektų administratorius nepasirinktas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Mano Būstas Kaunas	1, 5, 5A, 6A, 7
UAB „Santermita“	2, 3, 4A

8. Pastabos. Balsavimas raštu įvyko, tačiau bendrojo naudojimo objektų administratorius nepasirinktas.

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo 26 p. nustatyta, kad „Jeigu suorganizavus butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu dėl administratoriaus pasirinkimo butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, nes nė vienas asmuo nesurenka pakankamai balsų, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausiai balsų surinkusį asmenį. <...>“.

Atsižvelgiant į tai, jog UAB Mano Būstas Kaunas surinko daugiausiai balsų, siūlyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB Mano Būstas Kaunas nustatant administravimo mokesčio tarifą 0,0521 Eur / kv. m (su PVM).

Komisijos pirmininkė

Karolina Sakalauskiene

Komisijos sekretorė

Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:

Agnė Venienė

Edita Jakštienė