

**DAUGIABUČIO NAMO VERŠVOS G. 4
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU
PROTOKOLAS**

2025 m. gegužės 22 d. Nr. 53-4-318
Kaunas

Posėdis įvyko 2025-05-22, 9 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė Edita Jakštienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 4 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 0 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 0 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumo nėra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 0, pritarė 0, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – .

8. Pastabos:

1. Pakartotinis balsavimas raštu neįvyko. LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos apraše nustatyta, kad „<...> Jeigu pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo neįvyksta, administratorių iš sąrašo, pradedant nuo sąrašo pradžios, skiria eilės tvarka savivaldybės vykdomoji institucija, praleisdama asmenis, kurie tokiais atvejais jau buvo paskirti arba ne seniau kaip prieš 12 mėnesių iki administratoriaus parinkimo dienos atsisakė būti paskirtais administratoriumi. <...>“. (26 p.).

Atsižvelgiant į teisės aktų nuostatas, pagal pranešimo datą ir Nr., eilės tvarka iš Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašo, siūlyti daugiabučio namo Veršvos g. 4 bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Oriteka“, nustatant 0,0203 Eur/ kv. m (su PVM) administravimo mokesčio tarifą.

2. LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos apraše nustatyta, kad „<...> Prieš skiriant administratorių, savivaldybės administracija praneša numatomam skirti administratoriumi asmeniui apie numatomą jo skyrimą administruoti konkretaus daugiabučio namo bendrojo

naudojimo objektus prašydama ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos, pateikti dokumentą, patvirtinantį, kad jo civilinė atsakomybė už fiziniams ir juridiniams asmenims padarytą žalą, atliekant administravimo funkcijas, apdrausta civilinės atsakomybės draudimu arba raštu pateikti atsisakymą būti paskirtu administratoriumi. <...> (22 p.).

9. Nutarta. Atsižvelgiant į teisės aktų nuostatas, komisijos sekretorė el. p. informuoja UAB „Oriteka“ apie numatomą jo skyrimą daugiabučio namo Veršvos g. 4 bendrojo naudojimo objektų administratoriumi ir paprašo per 5 darbo dienas (iki 2025-05-29) pateikti veiklos civilinės atsakomybės draudimą. Jei iki nustatyto termino draudimas nebus pateiktas, teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti balsavimą raštu dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo.

Komisijos pirmininkė



Karolina Sakalauskienė

Komisijos pirmininkės pavaduotoja



Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė



Edita Jakštienė

Komisijos nariai:



Gintarė Filipavičienė



Nijolė Ivaškevičienė