



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-23 11:15:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/95458**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1991-01-17**
Adresas: **Kaunas, Maironio g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **1993-2025-6019**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A5p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **1898.59 kv. m**
Naudingas plotas: **1673.66 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1128.41 kv. m**
Garažų plotas: **47.27 kv. m**
Pagrindinis plotas: **111.55 kv. m**
Tūris: **9973 kub. m**
Užstatytas plotas: **423.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084544**
Koordinatė Y: **494182**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1481696 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
Atkuriamoji vertė: **563021 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-05-28**
Vidutinė rinkos vertė: **1205688 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2025-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787**
2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-11**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2025-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-03-13 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 074**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-06-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2025-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-240830-06340**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-30**

10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2025-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-190207-00010**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-07**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2025-6019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Tikslintos patalpos Nr.3, reg. Nr. 20/95460**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**

10.4.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2025-6019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-131105-00332**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0174:4**

Archyvinės bylos Nr.: **19/15001**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ