

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įmonės kodas 188764867, Laisvės al. 96 Kaunas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

2025 METŲ I KETVIRČIO

FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I SKYRIUS

BENDROJI DALIS

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Įstaiga) yra biudžetinė įstaiga, finansuojama iš Kauno miesto savivaldybės ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto, kodas 188764867.

Adresas: Laisvės al. 96, Kaunas, Lietuvos Respublika.

Steigėja ir kontroliuojantis subjektas yra Kauno miesto savivaldybės taryba.

Pagrindinė veikla – „Lietuvos Respublikos savivaldybių veikla“, kodas 84.11.20.

Įstaiga yra atskiras juridinis vienetas, turintis herbinį antspaudą bei atsiskaitomąsias sąskaitas šiose finansinių paslaugų įstaigose: Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, „Swedbank“ AB, AB SEB bankas.

Įstaiga sudaro ir teikia atskirus žemesniojo lygio finansinių ataskaitų ir biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinius.

Įstaiga turi 11 filialų (seniūnijos).

Finansinėse ataskaitose informacija pateikta už laikotarpį nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. kovo 31 d.

Reikšmingų įvykių, kurie gali turėti įtakos 2025 m. įstaigos veiklai, nebuvo.

II SKYRIUS

APSKAITOS POLITIKA

Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Įstaigos finansinės ataskaitos parengtos pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus (toliau – VSAFAS). Įstaigos finansinė apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu;
3. Viešojo sektoriaus apskaitos ir atskaitomybės standartų nuostatomis;
4. Kauno miesto savivaldybės administracijos apskaitos vadovu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. A-2481 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos ir Kauno miesto savivaldybei pavaldžių biudžetinių įstaigų apskaitos vadovo patvirtinimo“;
5. Įstaigos nematerialiojo turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3108 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos nematerialiojo turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;
6. Įstaigos ilgalaikio materialiojo turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3106 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos ilgalaikio materialiojo turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;
7. Įstaigos biologinio turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3111 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos biologinio turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;
8. Įstaigos finansinio turto apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3110 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos finansinio turto apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

9. Įstaigos atsargų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3109 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos atsargų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

10. Įstaigos išankstinių apmokėjimų ir gautinų sumų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3117 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos išankstinių apmokėjimų ir gautinų sumų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

11. Įstaigos finansavimo sumų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3119 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos finansavimo sumų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

12. Įstaigos ilgalaikių ir trumpalaikių įsipareigojimų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. A-3129 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos ilgalaikių ir trumpalaikių įsipareigojimų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

13. Įstaigos sąnaudų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3104 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos sąnaudų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

14. Įstaigos pajamų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3105 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos pajamų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

15. Įstaigos finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A-3107 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“;

16. Įstaigos vidaus kontrolės politikos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. A-44 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos vidaus kontrolės politikos aprašo patvirtinimo“;

17. Kitais su finansinės apskaitos tvarkymu susijusiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais.

Apskaitos politika, ūkinių įvykių ir ūkinių operacijų registravimo tvarka užtikrina, kad finansinėse ataskaitose pateikiama informacija yra:

- svarbi vartotojų sprendimams priimti;
- patikima, nes: teisingai parodo finansinius rezultatus, finansinę būklę ir pinigų srautus;
- parodo ūkinių įvykių ir ūkinių operacijų ekonominę prasmę, ne vien teisinę formą;
- nešališka, netendencinga;
- apdairiai pateikta (atsargumo principas);
- visais reikšmingais atžvilgiais išsami;
- Įstaiga pasirinktą apskaitos politiką taiko nuolat.

Apskaitos politika apima ūkinių operacijų ir įvykių pripažinimo, įvertinimo ir apskaitos principus, metodus ir taisykles. Įstaiga, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi apskaitos principais, kurie yra nurodyti 1-ajame VSAFAS „Finansinių ataskaitų rinkinio pateikimas“.

Įstaigos apskaita tvarkoma taikant dvejybinį įrašą.

Įstaigos apskaitoje ūkinės operacijos ir įvykiai registruojami ir finansinė atskaitomybė sudaroma taikant šiuos bendruosius apskaitos principus:

- subjekto;
- veiklos tęstinumo;
- periodiškumo;
- pastovumo;
- piniginio mato;
- kaupimo;
- palyginimo;
- atsargumo;
- neutralumo;
- turinio viršenybės prieš formą.

Pagal subjekto principą, Įstaiga laikoma atskiru apskaitos vienetu: atskirai tvarko apskaitą, sudaro ir teikia atskirus finansinių ataskaitų rinkinius. Apskaitoje registruojamas tik jos patikėjimo teise valdomas, naudojamas ir disponuojamas valstybės ar savivaldybės turtas, finansavimo sumos ir įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos bei pinigų srautai. Turtas, valdomas ir naudojamas kitomis teisėmis, registruojamas nebalansinėse sąskaitose.

Leidžiamas vykdyti ūkinės operacijas nustato teisės aktai. VSAFAS nustato faktiškai įvykusių ūkinių operacijų apskaitos metodus ir taisykles. Pagal turinio viršenybės prieš formą principą, Įstaigos apskaitos politikoje ūkiniai įvykiai ir ūkinės operacijos vertinami ir pripažįstami pagal jų ekonominę prasmę ir turinį, nepriklausomai nuo to, ar tokią ūkinę operaciją vykdyti, sandorį sudaryti viešojo sektoriaus subjektui leidžia jo veiklą reglamentuojantys teisės aktai.

Finansinės ataskaitos parengtos pagal VSAFAS reikalavimus.

Įstaigos finansinių ataskaitų rinkinį sudaro šios ataskaitos:

- 2-ojo VSAFAS „Finansinės būklės ataskaita“ 2 priedas;
- 3-iojo VSAFAS „Veiklos rezultatų ataskaita“ 2 priedas;
- finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

III SKYRIUS

PASTABOS

Finansinės būklės ataskaita

1. Pastaba Nr. P03. Nematerialus turtas.

2025 m. kovo 31 d. finansinėse ataskaitose parodyta nematerialiojo turto likutinė vertė 1 727 446,80 Eur. Informacija apie nematerialiojo turto įsigijimo vertę ir likutinę vertę ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pateikta lentelėje:

Straipsnis	Įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)	Sukaupta amortizacija ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)
Programinė įranga ir jos licencijos	3 968 516,02	3 443 822,43
Kitas nematerialusis turtas	14 237 635,26	13 172 255,68
Nebaigti projektai	137 373,63	

2. Pastaba Nr. P04. Ilgalaikis materialus turtas.

2025 m. kovo 31 d. finansinėse ataskaitose parodyta ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė 2 847 293 319,02 Eur. Informacija apie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertę ir likutinę vertę ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pateikta lentelėje:

Straipsnis	Įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (Eur)	Sukaupta amortizacija ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, nuvertėjimas (Eur)
Žemė	2 129 899 361,32	0,00
Pastatai	278 529 561,29	51 021 468,07
Infrastruktūros statiniai	602 196 078,50	375 342 297,38
Kiti statiniai	34 585 342,13	13 233 014,94
Mašinos ir įrenginiai	9 308 547,18	7 655 554,04
Transporto priemonės	988 799,85	613 453,31
Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas	21 290 082,96	9 338 332,81
Kultūros ir kitos vertybės	47 617 442,06	3 852 557,74
Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai	184 566 648,02	631 866,00

3. Pastaba Nr. P05, P06. Ilgalaikis finansinis turtas.

Ilgalaikis finansinis turtas 415 750 754,01 Eur, iš jų:

Investicijos į kontroliuojamus viešojo sektoriaus subjektus	1 676 147,71
Investicijos į kontroliuojamus ne viešojo sektoriaus subjektus ir asocijuotuosius subjektus	412 935 938,35
Investicijos į kitus subjektus	28,96
Kitos ilgalaikės gautinos sumos	290 129,38
Kitas ilgalaikis finansinis turtas	848 509,61

4. Pastaba Nr. P07. Biologinis turtas.

Biologinis turtas 6 957 118,86 Eur, iš jų:

Medynai	258 879,11
Parkų ir skverų želdiniai	6 679 186,75
Kito biologinio turto įsigijimo savikaina	19 053,00

5. Pastaba Nr. P08. Atsargos.

Įsigijimo savikaina 1 191 820,99 Eur, parodytos ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, iš jų:

- strateginės ir neliečiamosios atsargos – 0,00 Eur;
- nepanaudotos medžiagos ir žaliavos – 482 153,01 Eur;
- neatiduotas naudoti ūkinis inventorių – 101 971,10 Eur;
- Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti – 607 696,88 Eur.

6. Pastaba Nr. P09. Išankstiniai apmokėjimai.

Išankstiniai apmokėjimai – 12 157 762,31 Eur, iš jų:

- išankstiniai mokėjimai – 838 092,41 Eur;
- kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos – 11 319 669,90 Eur.

7. Pastaba Nr. P10. Per vienus metus gautinos sumos.

Per vienus metus gautinos sumos sudaro 40 884 102,33 Eur, iš jų:

- gautinos sumos už turto nuomą (gyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 610 283,16 Eur;
- gautinos sumos už turto nuomą (negyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 482 103,04 Eur;
- gautinų sumų už turto nuomą nuvertėjimas (gyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 55 667,44 Eur (-);
- gautinų sumų už turto nuomą nuvertėjimas (negyvenamųjų patalpų nuomos mokestis) – 284 752,01 Eur (-);
- gautinos sumos už turto nuomą (aikštelių nuomos mokestis) – 13 074,60 Eur;

- gautinų sumų už turto nuomą nuvertėjimas (aikštelių nuomos mokestis) – 11 944,48 Eur (-);
- sukauptos finansavimo sumos – 26 318 515,79 Eur;
- kitos sukauptos gautinos sumos – 472 066,04 Eur;
- kitos gautinos sumos – 13 910 437,33 Eur;
- kitų gautinų sumų nuvertėjimas – 570 013,70 Eur (-).

8. Pastaba Nr. P11. Pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Piniginių lėšų likutį 7 096 745,86 Eur ataskaitinio laikotarpio pabaigai sudaro pinigai bankų sąskaitose.

9. Pastaba Nr. P12. Finansavimo sumos.

Įstaigos finansavimo sumas 2025 m. kovo 31 d. sudaro 2 490 112 511,68 Eur:

Eil. Nr.	Finansavimo sumų likutis	Suma (Eur)
1.	Iš valstybės biudžeto:	1 656 683 402,79
1.1.	Nepiniginiam turtui	1 655 352 944,58
1.2.	Kitoms išlaidoms	1 330 458,21
2.	Iš savivaldybės biudžeto:	663 365 666,96
2.1.	Nepiniginiam turtui	660 204 238,38
2.2.	Kitoms išlaidoms	3 161 428,58
3.	Iš Europos sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų:	155 130 476,54
3.1.	Nepiniginiam turtui	142 009 184,10
3.2.	Kitoms išlaidoms	13 121 292,44
4.	Iš kitų šaltinių:	14 932 965,39
4.1.	Nepiniginiam turtui	13 324 792,14
4.2.	Kitoms išlaidoms	1 608 173,25

10. Pastaba Nr. P15. Ilgalaikiai įsipareigojimai.

Ilgalaikiai įsipareigojimai – 6 547 128,75 Eur, iš jų:

- ilgalaikiai atidėjiniai – 290 129,38 Eur;
- kiti ilgalaikiai įsipareigojimai – 6 256 999,37 Eur.

11. Pastaba Nr. P17. Trumpalaikiai įsipareigojimai.

Trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro 51 240 961,85 Eur, iš jų pagrindiniai:

- ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai 100 264,10 Eur;
- ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis 602 998,48 Eur;
- mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos 1 858 733,67 Eur;
- mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus 3 379 374,37 Eur;
- mokėtinos socialinės išmokos 13 761 595,66 Eur;
- įsiskolinimas tiekėjams ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaro 19 990 034,71 Eur, iš jų didžiausi:

Eil. Nr.	Tiekėjai (5 didžiausi)	Suma (Eur)
1.	UAB Autokausta	9 310 753,34
2.	AB Kauno tiltai	3 195 199,51
3.	UAB Verslo	968 147,19
4.	UAB Kauno keliai	729 882,83
5.	UAB Kauno švara	690 468,68

- su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 2 066 789,93 Eur – detalizuojami lentelėje:

Eil. Nr.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	Suma (Eur)
1.	Mokėtinas darbo užmokestis	1 166 220,42
2.	Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	458 082,82
3.	Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	409 305,33
4.	Mokėtinos sumos pagal vykdomuosius raštus	2 125,16
5.	Kitos mokėtinos sumos darbuotojams	-
6.	Mokėtinos darbdavio socialinio draudimo įmokos	31 056,20

- sukauptos mokėtinos finansavimo sumos 472 072,64 Eur.
- sukauptos mokėtinos sumos į valstybės biudžetą 182 879,50 Eur.
- sukauptos finansavimo sąnaudos 894 731,05 Eur.
- sukauptos mokėtinos sumos 3 199 140,81 Eur – tai sukauptos atostoginių sąnaudos ir sukauptos valstybinio socialinio draudimo įmokų sąnaudos.
- Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai 4 732 346,93 Eur.

12. Pastaba Nr. P18. Grynasis turtas.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigai grynasis turtas sudaro 785 158 467,90 Eur – tai einamųjų metų sukauptas perviršis 47 448,88 Eur, tikrosios vertės rezervas 689 065 314,09 Eur, nuosavybės metodo įtaka 81 826 890,30 Eur.

Veiklos rezultatų ataskaita

13. Pastaba Nr. P22. Pagrindinės veiklos sąnaudos, iš jų pagrindinės:

- darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos 6 161 008,70 Eur:

Eil. Nr.	Sąnaudos	Suma (Eur)
1.	Darbo užmokesčio	6 074 660,16
2.	Socialinio draudimo sąnaudos nuo darbo užmokesčio	86 348,54

- socialinių išmokų sąnaudos 44 039 983,80 Eur detalizuotos lentelėje:

Eil. Nr.	Sąnaudos	Suma (Eur)
1.	Socialinių išmokų iš valstybės biudžeto sąnaudos:	34 789 956,20
1.1.	Priedo specialiajam nuolatinės slaugos ar nuolatinės priežiūros (pagalbos) poreikiui tenkinti sąnaudos	0,00
1.2.	Slaugos ar priežiūros (pagalbos) išlaidų tikslinių kompensacijų sąnaudos	7 941 349,25
1.3.	Vienkartinių pašalpų ginkluoto pasipriešinimo (rezistencijos) dalyviams – kariams savanoriams	0,00
1.4.	Kitų socialinės paramos išmokų sąnaudos	205 349,53
1.5.	Socialinių išmokų sąnaudos	25 079 660,67
1.6.	Socialinių pašalpų sąnaudos	643 511,29
1.7.	Socialinės paramos išmokų sąnaudos	920 085,46
2.	Socialinių išmokų iš savivaldybės biudžeto sąnaudos:	9 237 571,60
2.1.	Socialinių pašalpų socialiai išskirtiniams asmenims sąnaudos	0,00
2.2.	Kitų socialinės paramos išmokų sąnaudos	9 237 571,60
3.	Kitų socialinių išmokų sąnaudos	12 456,00

14. Pastaba Nr. P21. Pagrindinės veiklos kitos pajamos ir kitos veiklos pajamos.

Įstaiga turi kitos veiklos pajamų 2 806 307,41 Eur. Šias pajamas sudaro turto naudojimo pajamos, prekių, turto, paslaugų pardavimo pajamos, apskaičiuoti delspinigiai ir pajamos už kitas netesības.

15. Kita pastabų informacija:

Įstaigoje 2025 m. kovo 31 d. buvo vykdomos keturios koncesijos sutartys, pagal 27-ąjį viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartą „Koncesijos ir valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartys“:

1. Su UAB „Reklamos arka“;

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS
SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projektą (toliau – Projektas)	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	Kauno miesto viešojo transporto stotelių stoginių suprojektavimas, įrengimas (pastatymas), valdymas, naudojimas ir priežiūra
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2015-07-31
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2015-09-09
	VPSP sutarties trukmė (metais)	20
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	–
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	13 622 095,00 Eur (pajamos pagal koncesininko verslo planą)
	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	2025 metų I ketvirtį pakeitimų nebuvo
Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis	Turto pavadinimas	Stoginės Kauno miesto viešojo transporto stotelėse
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Per 3 metus 450 stoginių ir kasmet dar po 3 stogines
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Stoginės neatlygintinai perduodamos Kauno miesto savivaldybės administracijai
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Sutartyje numatytas tik stoginių kiekis. Už kiek

		pastatys išimtinai Koncesininko rizika.
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	2 908 659,00 Eur už 478 vnt. (2024-12-31) stoginių pagal Koncesininko pateiktus duomenis, pridėjus 21 proc. PVM.
	Turto balansinė vertė (478 vnt. Stoginių)	1 616 251,00
	Įsipareigojimų už turtą likutis (už 478 vnt. Stoginių)	1 103 014,00
Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus	Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:	
	- investicijas į turtą	0,00
	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	0,00
	- paslaugas	0,00
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	0,00
Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
Kita svarbi informacija		Šalys viena kitai nieko nemoka. Koncesininkas išimtinai savo rizika ir lėšomis pastato ir prižiūri Stogines (neregistruotinas kaip statiniai RC), kuriomis neatlygintinai naudojasi keleiviai. Stoginėse, kur įrengti reklamos plotai, Koncesininkas teisės aktų nustatyta tvarka teikia

		atlygintinas reklamos paslaugas (Koncesininko pajamos iš vartotojų) ir moka vietinę rinkliavą už leidimus įrengti išorinę reklamą.
--	--	--

2. Su UAB „Sporto infrastruktūra“ ir UAB „Klaipėdos arena“;

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS
SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projektą (toliau – Projektas)	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	„Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų Kovo 11-osios g. 26, Kaune, pramoginės dalies, naudojimo ir valdymo koncesija
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2015-06-18
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2015-07-02
	VPSP sutarties trukmė (metais)	15 (2021-10-22 susitarimu pratęsta 10 m. trukmė dar 5 metais)
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	– (tuo laikotarpiu nebuvo nustatinėjama)
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	Konkurso vykdymo laikotarpiu nebuvo reikalinga nustatinėti
	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	2025 metų I ketvirtį pakeitimų nebuvo
Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis	Turto pavadinimas	„Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų Kovo 11-osios g. 26, Kaune, patalpos su kitu turtu – Savivaldybės turtas perduotas ir išnuomotas ne aukciono tvarka valdyti ir naudoti
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Savivaldybės turto pagerinimas (paprastojo remonto darbai ir įranga) per pirmus 3 metus.

		Savivaldybės turto pagerinimas (paprastojo remonto darbai) per 3 metus nuo 2021-10-22
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Savivaldybės turto pagerinimai neatlygintinai lieka Savivaldybei
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Savivaldybės turto pagerinimas už ne mažesnę nei 289 620,00 Eur sumą su PVM per pirmus 3 metus. Savivaldybės turto pagerinimas už ne mažesnę nei 226 550,00 Eur be PVM per 3 metus nuo 2021-10-22
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	648 984,00 Eur (viso investuota į Savivaldybės turto pagerinimą kaip Būtiną investiciją su PVM).
	Turto balansinė vertė	– perduotas ir išnuomotas Turtas koncesininko veiklai yra Savivaldybės nuosavybė
	Įsipareigojimų už turtą likutis	0,00
Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus	Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:	
	- investicijas į turtą	0,00
	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	0,00
	- paslaugas	0,00
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	Už 2025 metus metinį mokestį turi mokėti metų pabaigoje
Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio	

	piniginė išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
Kita svarbi informacija		Koncesijos sutartis apima tik esamo Savivaldybės turto eksploataciją ir naudojimą už mokestį Savivaldybei, jo pagerinimą neatlygintinai investuojant ne mažiau nei sutarta, bet nereikalaujama statyti naują turtą.

3. Su UAB „Kauno arena“.

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS
SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projektą (toliau – Projektas)	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	Kauno pramogų ir sporto rūmų Nemuno saloje, Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, naudojimo ir valdymo koncesija
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija
	VPSP sutarties pasirašymo data	2010-01-16
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2010-03-04
	VPSP sutarties trukmė (metais)	25
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	–
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	– (konkurso vykdymo laikotarpiu nebuvo reikalinga nustatinėti)
	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	2025 metų I ketvirtį pakeitimų nebuvo
Informacija apie turtą, dėl kurio	Turto pavadinimas	Kauno pramogų ir sporto rūmai Nemuno saloje,

sudaryta VPSP sutartis		Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, ir šiame nekilnojamajame turte esantis kitas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis materialusis turtas, kuris perduotas valdyti ir naudoti privačiam subjektui
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Objektas pastatytas Savivaldybės. Privatus subjektas kaip privalomas investicijas darė nurodytus Savivaldybės turto pagerinimus (paprastojo remonto darbai, baldai ir įranga)
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Savivaldybės turto pagerinimai iš karto po padarymo buvo neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybėn
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Investicijų vertė buvo išimtinai privataus subjekto rizika
	Faktiškai atliktų investicijų vertė	6 921 794,00 Eur (viso investuota į Savivaldybės turto pagerinimą kaip Būtiną investiciją su PVM).
	Turto balansinė vertė	– (visas perduotas turtas privataus subjekto veiklai yra Savivaldybės nuosavybė)
	Įsipareigojimų už turtą likutis	0,00
Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus	Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:	235 511,00 Eur (sumokėta 2025 m. I ketvirtį)
	- investicijas į turtą	nebuvo numatyta koncesijos mokesčio skaidymo
	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	nebuvo numatyta koncesijos mokesčio skaidymo
	- paslaugas	nebuvo numatyta mokėjimo už paslaugas,

		nes tiesiogiai sumoka vartotojai
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	0,00
Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
Kita svarbi informacija		Koncesijos sutartis apima esamo Savivaldybės turto eksploataciją ir naudojimą, jo pagerinimą neatlygintinai investuojant į tai kas nurodyta, o naujas turtas nestatomas. Po 20 metų nuo sutarties įsigaliojimo privatus subjektas privalo atlikti Kauno pramogų ir sporto rūmų kapitalinį remontą.

4. Su UAB „Kauno stadionas“.

**INFORMACIJA APIE KONCESIJOS IR VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS
SUTARTIS VIEŠOJO SEKTORIAUS SUBJEKTO FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
AIŠKINAMAJAME RAŠTE**

Bendra informacija apie viešojo ir privataus sektorių partnerystės (toliau – VPSP) projektą (toliau – Projektas)	Projektą įgyvendinanti institucija	Kauno miesto savivaldybės administracija
	Projekto pavadinimas	„Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono valdymo modelio įgyvendinimas“ pagal koncesijos sutartį
	VPSP sutarties rūšis	Koncesija

	VPSP sutarties pasirašymo data	2024-02-19
	VPSP sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data	2024-03-19
	VPSP sutarties trukmė (metais)	15
	VPSP sutarties vertė (valdžios ir privataus subjektų partnerystės atveju)	–
	Projekto vertė (teikiant koncesiją)	39 270 921,00 Eur be PVM (Koncesijos sutarties vertė)
	VPSP sutarties pakeitimai per ataskaitinį laikotarpį	2025 metų I ketvirtį pakeitimų nebuvo
Informacija apie turtą, dėl kurio sudaryta VPSP sutartis	Turto pavadinimas	Savivaldybės nekilnojamasis turtas (Dariaus ir Girėno stadiono, Kauno sporto halės ir kt. pastatai ir statiniai), esantys Perkūno al. 5, Kaune, ir šiame nekilnojamajame turte esantis kitas ilgalaikis ir (ar) trumpalaikis materialusis turtas, kuris išnuomotas
	Statybos laikotarpis (metų skaičius)	Objektai pastatyti. Per 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo visa apimtimi kaip privalomas investicijas nuperka baldus, įrangą, juos sumontuoja, likus 3 metams iki sutarties pabaigos dalį jų pakeičia naujais
	Turto nuosavybės teisė pasibaigus VPSP sutarties galiojimui	Visas iš privalomų investicijų privataus subjekto nupirktas turtas bus po 1 ct už daiktą, parduodamas Savivaldybei, pasibaigus ar nutraukus sutartį
	VPSP sutartyje numatyta investicijų vertė	Po pakeitimo investicijos į naują turtą per 12 mėn. sudarys 2 100 466,00 Eur, o reinvesticijos keičiant daiktus naujais likus 3 ir 2 metams iki sutarties pabaigos – 362 542,00 Eur be PVM

	Faktiškai atliktų investicijų vertė	1 908 498,00 Eur be PVM 2025 m. kovo 31 dienai
	Turto balansinė vertė	Išnuomotas pagal nuomos sutartį turtas privataus subjekto veiklai yra Savivaldybės nuosavybė.
	Įsipareigojimų už turtą likutis	0,00
Informacija apie atliktus ar gautus mokėjimus	Einamaisiais metais privačiam subjektui sumokėtas metinis atlyginimas, iš jo už:	
	- investicijas į turtą	0,00
	- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudas	0,00
	- paslaugas	0,00
	Gautos įmokos iš privataus subjekto	89 505,00 Eur Mokestis (faktiškai gauta 2025 m. I ketvirtį), iš jo 40 500,00 Eur be PVM Koncesijos mokestis ir 49 005,00 Eur su PVM nuomos mokestis
Informacija apie rizikos poveikio ir pasireiškimo tikimybės vertinimą	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant tiesioginius sutartinius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
	Neapibrėžtųjų įsipareigojimų atsiradimo tikimybė ir rizikos poveikio pinigine išraiška vertinant netiesioginius įsipareigojimus:	
	tikra (> 90 %)	
	tikėtina (> 50 %)	
	įmanoma (≤ 50 %)	
	maža (< 10 %)	Nėra
Kita svarbi informacija		Koncesijos sutartis apima tik esamo Savivaldybės turto eksploataciją ir naudojimą už Mokestį (iš jo 50 proc. Koncesijos mokestis be PVM ir 50 proc. nuomos mokestis plius PVM) Savivaldybei, nurodytos baldų ir įrangos veiklos pagerinimui įsigijimą kaip investicijas,

		bet nereikalaujama statyti naują turtą.
--	--	---

Neapibrėžti įsipareigojimai ar neapibrėžtas turtas

Informaciją apie 2025 m. kovo 31 d. finansinius reikalavimus vykstančiose bylose:

1. Įstaigos naudai gali būti priteista 180 772,30 Eur suma, iš jų didžiausias sumas sudaro:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma (Eur)
1.	D. V. Raulynaitienės vaistinė Ekmedina	25 232,03
2.	Fizinių asmenų (fizinių asmenų duomenys neskelbiami pagal BDAR reikalavimus)	99 773,63

2. Įstaigai gali būti priteista 1 335 225,53 Eur suma, iš jų didžiausias sumas sudaro:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma (Eur)
1.	UAB Fagus	121 997,82
2.	UAB Osterodė	63 184,35
3.	Fizinių asmenų (fizinių asmenų duomenys neskelbiami pagal BDAR reikalavimus)	7 333,41

Įstaigoje nenumatomas restruktūrizavimas arba veiklos nutraukimas.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolanta Brazaitienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kauno miesto savivaldybės administracijos finansinių ataskaitų rinkinys (Aiškinamasis raštas) 2025-03-31
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20 Nr. 02-48-7
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Brazaitienė vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-20 15:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-20 15:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09 - 2028-06-12 09:09
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-20 15:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-20 15:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-20 nuorašą suformavo Neringa Linkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-