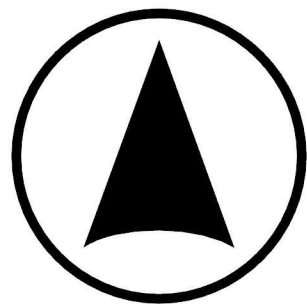
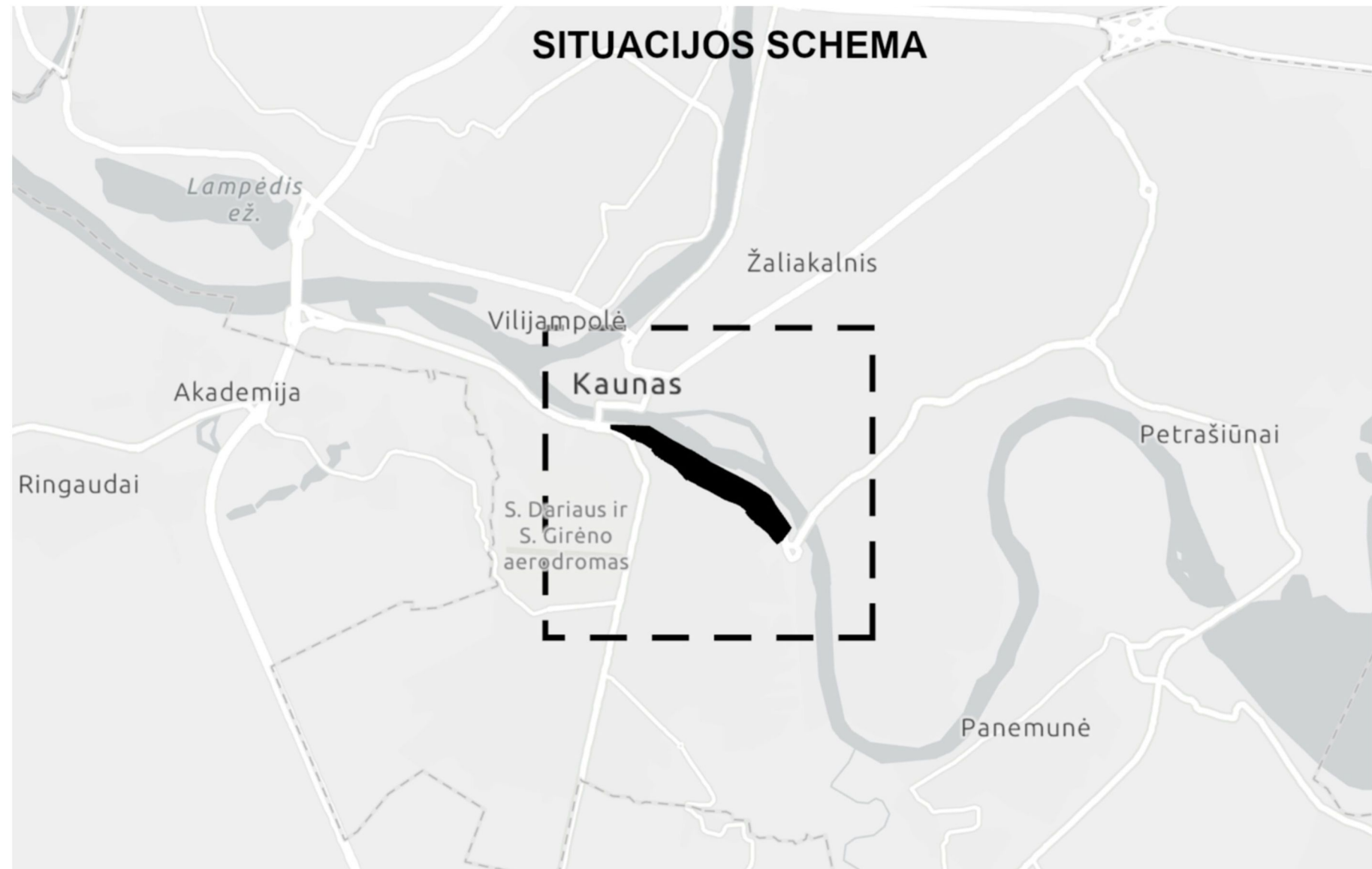




KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES (ŽEMOSIOS FREDOS) BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
INŽINIERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS M 1:2000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIŪLomos ZONOS:

- Siūloma aprūpinimo šilumos tinklais zona (žr. Pastaba Nr. 1)
- Siūlomas inžinerinių komunikacijų koridorius --PAKOREGUOTI--

VANDENTIEKIO INFRASTRUKTŪRA:

- Esama magistralinė vandentiekio tinklo trasa
- Siūloma magistralinė vandentiekio tinklo trasa
- Siūloma skirstomojo vandentiekio tinklo trasa
- Siūloma perkelti vandentiekio tinklo trasos atkarpa

NUOTEKŲ INFRASTRUKTŪRA:

- Esama magistralinė paviršinių nuotekų tinklo trasa
- Esama magistralinė buitinų nuotekų šalinimo tinklo trasa (slėginė)
- Esama magistralinė buitinų nuotekų šalinimo tinklo trasa (savitėkė)
- Siūloma magistralinė buitinų nuotekų šalinimo tinklo trasa
- Siūloma magistralinė paviršinių nuotekų tinklo trasa
- Siūloma skirstomojo buitinų nuotekų šalinimo tinklo trasa
- Siūloma skirstomojo paviršinių nuotekų tinklo trasa
- Siūloma perkelti buitinų nuotekų šalinimo tinklo trasos atkarpa

- Esama buitinų nuotekų siurblinė
- Esamas antžeminis buitinų nuotekų rezervuaras
- Esamas požeminis buitinų nuotekų rezervuaras

RYŠIO INFRASTRUKTŪRA:

- Esama magistralinė elektroninių ryšių tinklo trasa
- Siūloma skirstomojo elektroninių ryšių tinklo trasa

ŠILUMOS INFRASTRUKTŪRA:

- Esama magistralinė šilumotiekio tinklo trasa
- Šilumotiekio šulinio/kameros kontūras
- Esamas šilumotiekio tinklo įvadas
- Siūlomi iškelti šilumos tinklai

DUJŲ INFRASTRUKTŪRA:

- Esama magistralinė dujotiekio tinklo trasa
- Siūloma magistralinė dujotiekio tinklo trasa

ELEKTROS INFRASTRUKTŪRA:

- Aukštosios įtampos (110 kV) požeminis elektros kabelis E1
- Žemos įtampos esama magistralinė elektros tinklo trasa
- Aukštosios įtampos (110 kV) požeminio elektros kabelio apsaugos zona
- Transformatorinė ir jos pavadinimas
- Esama numatoma iškelti transformatorinė ir jos pavadinimas (prieš tai suderinus su atitinkamomis inžinerinius tinklus prižiūrinčiomis ir kitomis institucijomis)

- Bendrojo plano dalies (Žemosios Fredos) keitimo riba
- Statybos zona ir statybos riba
- Statybos zona tik koncolinei pastato daliai - balkonams
- Preliminarūs pastatų tūriai, kvartalų užstatymas
- Registru centre registruoti kadastriniai sklypai
- Nemuno upės kranto linija
- Vandens telkiniai
- Ateriamos kanalizuotos upės dalies preliminarinė vieta (numatomas naujas parkas)
- Esamos geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (žr. Pastaba Nr. 6)
- Esamas geležinkelio kelias
- Dominantės, atspindinčios vietos identitėtą
- Kultūros paveldo objektai, kompleksai, vietovės ir jų pavadinimas
- Kultūros paveldo objektai

TOPOGRAFINIAME PLANE PANAUDOTI DUOMENYS:
© VĮ "Registrijų centras", Žemės sklypų kadastro duomenys 2026-06
© Topografinis planas (TIIIS1-20230416-025989) M 1:500, 2023-04
© AB "Energinės skirstymo operatorius", 2023-04
© AB "Litgrid", 2023-04
© AB "Telia Lietuva", 2023-04
© AB "Kauno energija", 2023-04
© UAB "Kauno vandenys", 2023-04
© Aplinkos apsaugos agentūra
© UAB "Kauno planas"
Atlikta naudojant ArcGIS programinę įrangą.

PASTABA:

- Siūloma aprūpinimo šilumos tinklais zona (pakoreguotas pagrindas - pagal Kauno m. šilumos tiekimo SP atnaujinimą, patvirt. Kauno m. sav. tarybos 2016-05-03 sprendimu Nr. T-203)
- Brėžinyje pažymėtos esamų pagrindinių magistralinių inžinerinių trasų vietos, bei siūlomos pagrindinių magistralinių ir skirstomųjų inžinerinių tinklų trasų vietos, bei siūlomos inžinerinių komunikacijų koridorių vietos.
- Esami skirstomieji tinklai nerodomi (išskyrus šilumos tiekimo tinklus), nes pagal poreikį siūloma juos iškelti.
- Detalesni inžinerinių tinklų sprendiniai turi būti sprendžiami žemesnių teritorijų planavimo dokumentų rengimo metu ir / arba statybos projektų rengimo metu.
- Inžinerinių tinklų ar įrenginių pietrosiškėlio statybos projektai atskirai derinami su tinklus eksploatuojančiomis įstaigomis iki statybos leidimo gavimo, pagal atskirai išduotas jų įstaigų prijungimo sąlygas.
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos pažymimos pagal sprendinių rengimo metu galiojančius duomenis. Teritorijose taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatyti reikalavimai iki geležinkelio infrastruktūros statuso pasikeitimo ar jos pertvarkymo.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI				
Nr.	Kodas	Objekto teritorijos pavadinimas	Statusas	Adresas
Kompleksas (K)				
K1	33400	Aleksoto malono statinių kompleksas	Registrinis	H. ir O. Minkovskų g. 105, 114, Kaunas, Kauno m. sav.
K2	48188	Kauno tvirtovės karinės geležinkelio stoties statinių kompleksas	Registrinis	J. Bakanausko g. 50, Kauno m., Kauno miesto sav.
K2.1	48189	Kauno tvirtovės karinės geležinkelio stoties statinių komplekso stoties pastatas	Registrinis	J. Bakanausko g. 50, Kauno m., Kauno miesto sav.
K2.2	48190	Kauno tvirtovės karinės geležinkelio stoties statinių komplekso rampa	Registrinis	J. Bakanausko g., Kauno m., Kauno miesto sav.
Statiniai (S)				
S1	33399	Aleksoto malono administracinis pastatas	Registrinis	H. ir O. Minkovskų g. 53, Kaunas, Kauno m. sav.
S2	47293	Kauno grūdų elevatorius	Registrinis	H. ir O. Minkovskų g. 63, Kauno m., Kauno miesto sav.
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ, KOMPLEKSŲ, VIETOVIŲ APSAUGOS ZONOS IR VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIAI (V)				
Nr.	Kodas	Objekto teritorijos pavadinimas	Statusas	Adresas
V1		Kauno senamiesčio (20171) vizualinės apsaugos pozonis		Kauno m., Kauno miesto sav.
V2		Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149) vizualinės apsaugos pozonis		Kauno m., Kauno miesto sav.

0.1 0.05 0 0.1 0.2 0.3 0.4 Kilometers

PLANO RENGĖJAS: UAB "KAUNO PLANAS"				KOMPLEKSAS: 495-102		Lapų 0
A2096	PV	J. Ragauskienė	2025	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES (ŽEMOSIOS FREDOS) BENDROJO PLANO KEITIMAS		
ORGANIZATORIUS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				ŽYMUO: 495-102-BP-(K-VT-19-22-978)-S-2		Elipsė S 1:2000 Lapų 1 1
				BRĖŽANYS: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS INŽINIERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS		Mapa S 1:2000 Lapų 1 1
				Aspudinta: 31/07/2025		