

**DAUGIABUČIO NAMO RASYTĖS G. 48
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

PROTOKOLAS

2025 m. balandžio 22 d. Nr. 53-4- *238*
Kaunas

Posėdis įvyko 2025-04-22, 10 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė Edita Jakštienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė;

Komisijos nariai – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Virginija Rudienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 55 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 43 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 41 vnt.

5.2. negaliojantys: 2 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 41, pritarė 41, nepritarė -, nepareiškė nuomonės -, nuspręsta – bendrojo naudojimo objektų administratoriumi pasirinkti UAB Centina Servis Kaunas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Centina Servis Kaunas	1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54
UAB Mano Būstas Kaunas	17, 29
UAB Kauno butų ūkis	55

8. Pastabos: Balsavimas raštu įvyko, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi pasirinkta UAB Centina Servis Kaunas. Siūlyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratore skirti UAB Centina Servis Kaunas, nustatant administravimo tarifą 0,0222 Eur/kv. m (su PVM).

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos apraše nustatyta, kad „<...> Prieš skiriant administratorių, savivaldybės administracija praneša numatomam skirti administratoriumi asmeniui apie numatomą jo skyrimą administruoti konkretaus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus prašydama ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio pranešimo gavimo dienos pateikti dokumentą, patvirtinantį, kad jo civilinė atsakomybė už fiziniams ir juridiniams asmenims

padarytą žalą, atliekant administravimo funkcijas, apdrausta civilinės atsakomybės draudimu arba raštu pateikti atsisakymą būti paskirtu administratoriumi. <...>". (22 p.).

9. Nutarta: Atsižvelgiant į teisės aktų nuostatas, komisijos sekretorė el. p. informuoja UAB Centina Servis Kaunas apie daugiabučio namo savininkų pasirinkimą ir paprašo per 5 darbo dienas pateikti veiklos civilinės atsakomybės draudimą. Jei iki nustatyto termino civilinės atsakomybės draudimas nebus pateiktas, teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti balsavimą raštu dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo.

Komisija:

	Grita Jasevičienė
	Edita Jakštienė
	Gintarė Filipavičienė
	Virginija Rudienė