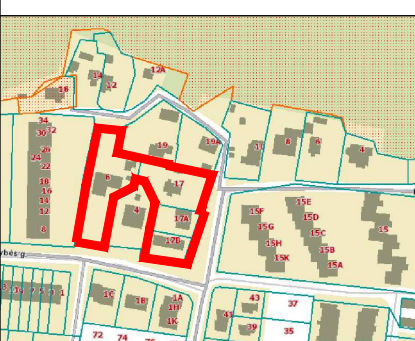


DUOMENYS APIE SKLYPUS:

1. Sklypo kad. Nr. 1901/0284-977

Adresas: Ramybės g. 6, Kaunas.

Savininkai: V.Č, J.Č.

Sklypo plotas: 0,2363 ha.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. Sklypo kad. Nr. 1901/0284-975

Adresas: Pakalnės g. 17.

Savininkas: J.Č.

Sklypo plotas: 0,1366 ha.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3. Sklypo kad. Nr. 1901/0284-973

Adresas: Pakalnės g. 17A.

Savininkai: G.L., L.L.

Sklypo plotas: 0,0641 ha.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. Sklypo kad. Nr. 1901/0284-974

Adresas: Pakalnės g. 17B.

Savininkai: I.J., G.K., A.V., E.Ž., V.Ž.

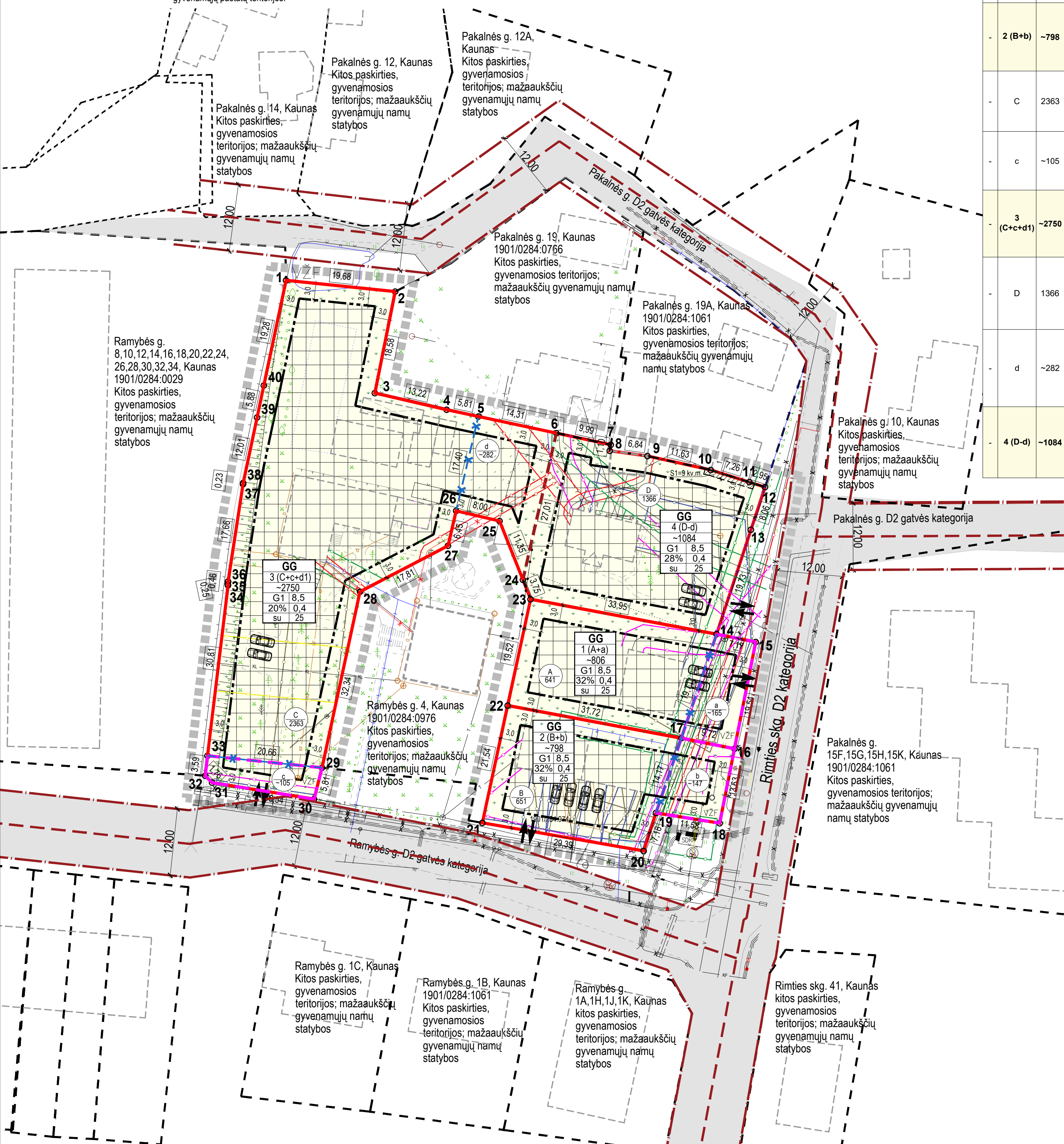
Sklypo plotas: 0,0651 ha.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypų Ramybės g.6, Pakalnės g. 17, 17A, 17B, Kaune.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Uždaviniai: Koreguoti žemės sklypų Ramybės g. 6, Pakalnės g. 17, 17A, 17B, Kaune, detalijų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsejo 25 d. įsakymu Nr. A-2600 „Dėl žemės sklypo Pakalnės g. 17, Kaune, pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo ir žemės sklypų Ramybės g. 4, Pakalnės g. 17, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ (detalijame plane sklypai Nr. 1, 4, 5, 6) ir koreguotą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. A-3368 „Dėl žemės sklypo Pakalnės g. 17 detaliojo plano koregavimo“, siekiant, kad prie žemės sklypų Pakalnės g. 17A, 17B, Ramybės g. 6, Kaune, būtų prijungti įsiterpę valstybinės žemės sklypai, būtų pertvarkyti žemės sklypai Pakalnės g. 17 ir Ramybės g. 6, Kaune, būtų pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai ir nustatyti papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais



Teritorijos naudojimo reglamentai																			Papildomi reglamentai					
Teritorijos (su sklypų Nr.)	Žemės sklypo (plotas) Nr.	Žemės sklypo (plotas) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leistinas pastatų aukštis, m	Atstovė, m	Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	mažiausias, m²	didžiausias, m²	Paviršuminių želdinių ir želdinių teritorijos, %	Paviršuminių želdinių ir želdinių teritorijos, %	Pastatų aukštis, m (1990-2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166)	Nr. planas	Plotas, m²	statusas	Žemės servitutas				
																	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas			Servitutų turinys (kodas)			Tamaujančiai daikti (serv. kodas)	Visuotinė įstatyme dalimi (serv. kodas) arba servitutas gavėjų
-	A	641	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	-	-	-	-	641	641	-	-	-	106 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)								
																11 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)								
																109 Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)								
																149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, desimtas skirsnis)								
-	a	~165	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-	-	-	-	-	~165	~165	-	-	-	106 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)								
																11 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)								
																149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, desimtas skirsnis)								
-	1 (A+a)	~806	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 32	0,4	-	-	~806	~806	25	1-3	-	106 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	0,0040	nustatoma						
																109 Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0079	nustatoma						
																11 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	0,0107	nustatoma						
																149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, desimtas skirsnis)	0,0195	nustatoma						
-	B	651	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	-	-	-	-	651	651	-	-	-	106 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)								
																101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)								
																109 Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)								
																149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, desimtas skirsnis)								
-	b	~147	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-	-	-	-	-	~147	~147	-	-	-	106 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)								
																101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)								
																109 Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)								
																149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, desimtas skirsnis)								
-	2 (B+b)	~798	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 32	0,4	-	-	~798	~798	25	1-3	-	106 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	0,0028	nustatoma						
																101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	0,0042	nustatoma						
																109 Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0187	nustatoma						
																149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, desimtas skirsnis)	0,0336	nustatoma						
-	C	2363	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	-	-	-	-	2363	2363	-	-	-	106 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)								
																101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)								
																109 Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)								
																149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, desimtas skirsnis)								
-	c	~105	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	-	-	-	-	~105	~105	-	-	-	106 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)								
																101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)								
																109 Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)								
																149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, desimtas skirsnis)								
-	3 (C+c+d1)	~2750	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 20	0,4	-	-	~2750	~2750	25	1-3	-	106 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	0,0097	nustatoma						
																101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	0,0040	nustatoma						
																109 Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0041	esama						
																149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, desimtas skirsnis)	0,0541	esama						
-	D	1366	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	-	-	-	-	1366	1366	-	-	-	106 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)								
																101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)								
																109 Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)								
																- Saugotini medžių ir krūmių želdiniai, augantys ne miško žemėje								
																149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, desimtas skirsnis)								
-	d	~282	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	-	-	-	-	~282	~282	-	-	-	106 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)								
																101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)								
																109 Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)								
																- Saugotini medžių ir krūmių želdiniai, augantys ne miško žemėje								
																149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, desimtas skirsnis)								
-	4 (D-d)	~1084	GG - gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 28	0,4	-	-	~1084	~1084	25	1-3	-	106 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	0,0137	nustatoma						
																101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	0,0153	nustatoma						
																109 Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0227	nustatoma						
																- Saugotini medžių ir krūmių želdiniai, augantys ne miško žemėje	3 vnt.	naikinama						
																149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, desimtas skirsnis)	0,0397	nustatoma						
																	Kiti servitutas - teisė sklypo Pakalnės g. 19A savininkams naudotis sklypo Pakalnės g. 17 dalimi 1,0 m nuo sienos prizibrinti ir remontuojant prie sklypo ribos esančius pastatus (kodas 52)			sklypų Pakalnės g. 19A (52)				