

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Žemės sklypų Ramybės g. 6, Pakalnės g. 17, Pakalnės g. 17A, Pakalnės g. 17B, Kauno m., detaliojo plano koregavimas.

Planavimo pagrindas – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-17 d. įsakymas Nr. A-1613 „Dėl pritarimo pasiūlymui koreguoti žemės sklypų Ramybės g. 6, Pakalnės g. 17, 17A, 17B, Kaune, detalų planą“, 2023-07-24 „Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis“ Nr. 70-28-62, planavimo darbų programa, planavimo sąlygos.

Detaliojo planavimo tikslai – koreguoti žemės sklypų Ramybės g. 6, Pakalnės g. 17, 17A, 17B, Kaune, detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. A-2600 „Dėl žemės sklypo Pakalnės g. 17, Kaune, pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo ir žemės sklypų Ramybės g. 4, Pakalnės g. 17, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ (detaliojame plane sklypai Nr. 1, 4, 5, 6) ir koreguotą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. A-3368 „Dėl žemės sklypo Pakalnės g. 17 detaliojo plano koregavimo“, siekiant, kad prie žemės sklypų Pakalnės g. 17A, 17B, Ramybės g. 6, Kaune, būtų prijungti įsiterpę valstybinės žemės sklypai, būtų pertvarkyti žemės sklypai Pakalnės g. 17 ir Ramybės g. 6, Kaune, būtų pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai ir nustatyti papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Detaliojo plano organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Detaliojo plano iniciatoriai – privatūs asmenys E.Ž., V.Ž., G.L., L.L., J.Č.

Detaliojo plano rengėja – UAB „Aplinka ir ekologija“, dir. Saulius Urbelis, PV. A.Povilaitienė, atestato Nr. A 1949.

SPAV – strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

Planavimo procedūros – koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

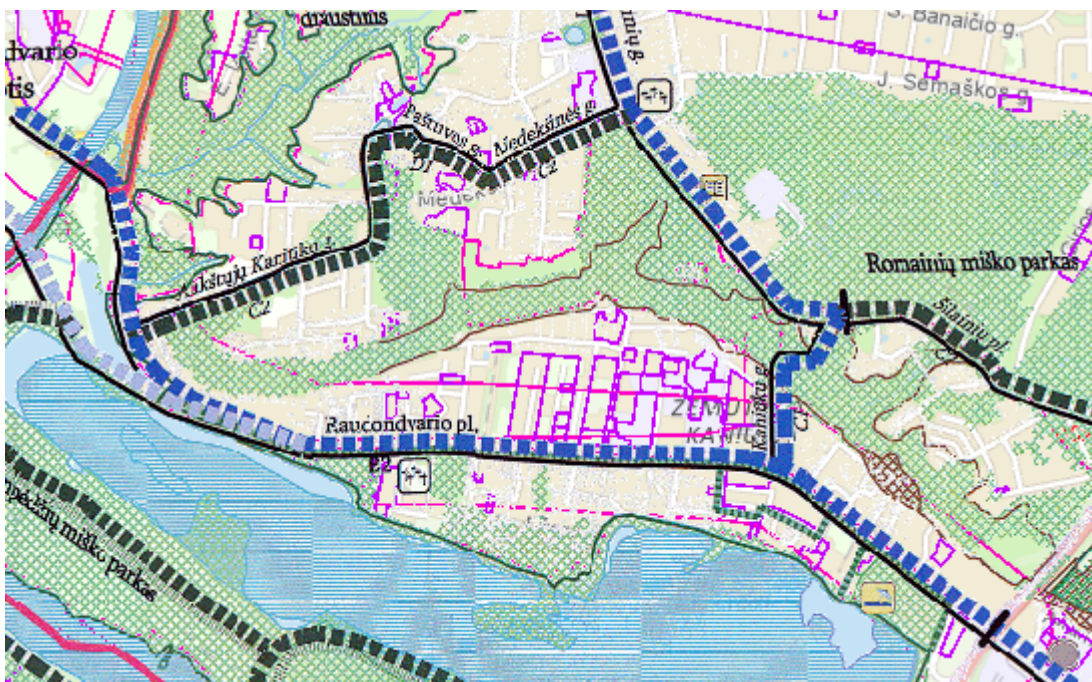
PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra, patvirtinta 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553.

Planuojama teritorija yra Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros, patvirtintos 2023-12-

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Aplinka ir ekologija“ Maironio g. 48-4b, Kaunas el.p.: s.urbelis@gmail.com tel.: +370 615 56244			PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės sklypų Ramybės g. 6, Pakalnės g. 17, Pakalnės g. 17A, Pakalnės g. 17B, Kauno m., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
	Dir.	S.Urbelis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1949	PV	A.Povilaitienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	Organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius Iniciatoriai: privatūs asmenys E.Ž., V.Ž., G.L., L.L.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-10-EZ-DPK-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	8

1. Kauno miesto dviračių takų specialusis planas (T00017011). Sprendiniai planuojamoje teritorijoje nenumatyti, tačiau artimiausi specialiojo plano sprendiniai yra: planuojami rajoniniai takai (71 km) į pietus, šiaurę ir šiaurės rytus nuo planuojamos teritorijos (mėlynas punktyras); planuojami rekreacinio pobūdžio takai (33 km) į šiaurės vakarus ir vakarus nuo planuojamos teritorijos (tamsiai žalias punktyras):



- Planuojama teritorija į Natura 2000 buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ir paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST) nepatenka.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	2	8	DPk

Planuojama teritorija į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

PLANUOJAMA TERITORIJA

Detaliojo plano koregavimu planuojami žemės sklypai yra Ramybės g. 6, Pakalnės g. 17, Pakalnės g. 17A ir Pakalnės g. 17B, Kaune.

Įregistruotieji duomenys apie sklypus:

1. Ramybės g. 6 (kad.nr. 1901/0284:977) plotas 0,2363 ha, esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -- kita, žemės naudojimo būdas - vienbučių gyvenamųjų pastatų statybos. Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Servitutai – nėra.
2. Pakalnės g. 17 (kad.nr. 1901/0284:975) plotas 0,1366 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -- kita, žemės naudojimo būdas - vienbučių gyvenamųjų pastatų statybos. Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; saugotini želdiniai (3 vnt.) įregistruoti sklype – naikinamas apribojimas, nes atsisakyta šio apribojimo LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Servitutai – esamas įregistruotas S1 – kiti servitutai – teisė sklypo Pakalnės g. 19A savininkams naudotis sklypo Pakalnės g. 17 dalimi 1,0 m nuo sienos prižiūrint ir remontuojant prie sklypo ribos esančius pastatus (kodas 92, plotas 9 kv.m).
3. Pakalnės g. 17A (kad.nr. 1901/0284:973) plotas 0,0641 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -- kita, žemės naudojimo būdas - vienbučių gyvenamųjų pastatų statybos. Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Servitutai – nėra.
4. Pakalnės g. 17B (kad.nr. 1901/0284:974) plotas 0,0651 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -- kita, žemės naudojimo būdas - vienbučių gyvenamųjų pastatų statybos. Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Servitutai – nėra.

Patvirtintu detaliojo planavimo dokumentu nustatyti teritorijos apribojimai:

Teritorijai nėra nustatytų apribojimų iš aplinkinėse teritorijose rengtų ir patvirtintų detaliojo planavimo dokumentų.

GRETIMOS TERITORIJOS

Planuojama teritorija ribojasi:

1. šiaurėje su įregistruotais privačiais kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos) žemės sklypais

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	3	8	DPk

- kad.nr.1901/0284:766 ir 1901/0284:1061 bei Pakalnės gatvė;
 2. rytuose Rimties skersgatviu ir Pakalnės gatvė;
 3. pietuose su įregistruotu privačiu kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos) žemės sklypu kad.nr.1901/0284:976 ir su Ramybės gatvė;
 4. vakaruose su įregistruotu privačiu žemės sklypu kad.nr. 1901/0284:29.

KITI DUOMENYS

Žemės servitutai

Žemės sklype adresu Pakalnės g. 17 yra įregistruotas servitutas - S1 – kiti servitutai – teisė sklypo Pakalnės g. 19A savininkams naudotis sklypo Pakalnės g. 17 dalimi 1,0 m nuo sienos prižiūrint ir remontuojant prie sklypo ribos esančius pastatus (kodas 92, plotas 9 kv.m). Kituose sklypuose esamų įregistruotų servitutų nėra.

Saugotini želdiniai – sklype Pakalnės g. 17 yra registruoti 3 vnt. saugotinių želdinių – naikinamas, nes atsisakyta šio apribojimo LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

Teritorijos užstatymas - planuojamoje teritorijoje įregistruotų statinių yra (visuose planuojamuose sklypuose).

Inžinerinė infrastruktūra – planuojamoje teritorijoje ir greta jos yra rengti centralizuoti elektros, elektroninių ryšių, vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų, skirstomojo dujotiekio tinklai.

Transportas – į planuojamus sklypus patenkama iš Ramybės ir Pakalnės gatvių (žiūr. Brėžinį „Transporto schema“).

Išorės gaisrų gesinimui: artimiausias įrengtas esamas hidrantas yra Ramybės gatvėje ties planuojamu Pakalnės g. 17B sklypu, nr. 183.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Planuojami sklypai:

Žemės skl. (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Pagr. žemės naudojimo pask.	Žemės sklypo naudojimo būdas
A	641	GG – gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
a	~165	GG – gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1 (A+a)	~806	GG – gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
B	651	GG – gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
b	~147	GG – gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2 (B+b)	~798	GG – gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
C	2363	GG – gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

c	~105	GG – gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3 (C+c+d1)	~2750	GG – gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
D	1366	GG – gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
d	282	GG – gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4 (D-d)	~1084	GG – gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Pastaba: Koregavimo metu Sklypo plotą būtina tikslinti kadastrinių matavimų metu.

Planuojamų sklypų plotų gavimo aprašymas:

Sklypas Nr.1 - esamas įregistruotas sklypo plotas (dalis "A") yra 641 m². Prie sklypo prijungiamas valstybinės žemės plotas (dalis "a") yra ~165 m². Gaunamas bendras sklypo plotas rengiamo projekto metu yra ~806 m².

Sklypas Nr.2 - esamas įregistruotas sklypo plotas (dalis "B") yra 651 m². Prie sklypo prijungiamas valstybinės žemės plotas (dalis "b") yra ~147 m². Gaunamas bendras sklypo plotas rengiamo projekto metu yra ~798 m².

Sklypas Nr.3 - esamas įregistruotas sklypo plotas (dalis "C") yra 2363 m². Prie sklypo prijungiamas valstybinės žemės plotas (dalis "c") yra ~105 m² bei prijungiama sklypo Nr.4 atidalinta dalis (dalis "d1") 282 m². Gaunamas bendras sklypo plotas rengiamo projekto metu yra ~2750 m².

Sklypas Nr.4 - esamas įregistruotas sklypo plotas (dalis "D") yra 1366 m². Atidalinama sklypo dalis (dalis "d") yra 282 m². Gaunamas sklypo plotas rengiamo projekto metu yra ~1084 m².

Statybos reglamentai: detaliuoju planu žemės sklypuose nustatomi statybos reglamentai:

Žemės sklypų statybos reglamentai							
Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Pastatų aukštis, m	Aukštų skaičius	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Priklausomųjų želdinių teritorijos dalys, %	Užstatymo tipas	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017 punktus)
A	Iki 8,5	-	-	-	-	-	-
a	-	-	-	-	-	-	-
1 (A+a)	Iki 8,5	1-3	32	Iki 0,4	25	sodybinis užstatymas	6.2. gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai
B	Iki 8,5	-	-	-	-	-	-
b	-	-	-	-	-	-	-
2 (B+b)	Iki 8,5	1-3	32	Iki 0,4	25	sodybinis užstatymas	6.2. gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai
C	Iki 8,5	-	-	-	-	-	-
c	-	-	-	-	-	-	-
3	Iki 8,5	1-3	20	Iki 0,4	25	sodybinis užstatymas	6.2. gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai
D	Iki 8,5	-	-	-	-	-	-
d	-	-	-	-	-	-	-
4 (D-d)	Iki 8,5	1-2	28	Iki 0,4	25	sodybinis užstatymas	6.2. gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai

Teritorijos, kuriose taikomos ir patikslinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS)

Detaliojo plano rengimo metu patikslinama ir nustatoma, jog sklypuose yra teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06, Nr. XIII-2166):

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (sklypuose nr. 1, 2,3, 4).
2. elektros tinklų apsaugos zonos (sklypuose nr. 1,2,3,4).
3. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (sklypuose nr. 1,2,3,4).
4. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (sklypuose nr. 2,3,4).
5. Saugotini želdiniai (3 vnt.) įregistruoti sklype adresu Pakalnės g. 17 (sklypas nr.4) – naikinamas, nes atsisakyta šio apribojimo LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

PASTABOS:

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, turi būti registruojamos nekilnojamojo turto registre Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.

Žemės servitutai

Detaliojo planu patikslinamas esamas įregistruotas servitutas žemės sklype nr. 4 (Pakalnės g. 17) - S1 – kiti servitutai – teisė sklypo Pakalnės g. 19A savininkams naudotis sklypo Pakalnės g. 17 dalimi 1,0 m nuo sienos prižiūrint ir remontuojant prie sklypo ribos esančius pastatus (kodas 92, plotas 9 kv.m).

Numatoma/esama veikla sklypuose:

Sklypuose nr. 1, 2, 3, 4 vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. Statinių paskirtys: sklypuose nr. 1,3,4 - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai; sklype nr. 2 - 6.2. gyvenamosios paskirties (vieno ar dviejų butų) pastatai - skirti gyventi vienai/dviems šeimoms (pagal STR 1.01.03:2017).

Nustatomos priklausomųjų želdynų sklypų dalys: sklypuose „1“, „2“, „3“ ir „4“ – bent 25%, kurios neužstatomos. Apželdinimas sklypuose galimas tik alergijos nesukelianti ir toksinio poveikio sveikatai neturinti augalija (draudžiama sodinti nuodinguosius augalus).

Asmenų gyvenamosios aplinkos sauga

Saugi asmenų gyvenamoji aplinka užtikrinama šiomis priemonėmis (LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 21 str.):

a) jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, vibracijos, kitų kenksmingų fizikinių veiksnių ribojimas -- suplanuotoje teritorijoje jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniai, kenksmingi fizikiniai veiksniai, (t. t. gamybinė veikla) --nenumatomi;

b) pakankamas tinkamo geriamojo vandens kiekis -- geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	6	8	DPk

c) sveikatai kenksmingų atliekų likvidavimas -- kenksmingų atliekų susidarymas nenumatomas, buitinės atliekos išvežtinės pagal sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotakos nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;

d) teritorijos apželdinimas alergijos nesukeliančia ir toksinio poveikio sveikatai neturinčia augalija -- suplanuotoje gyvenamojoje teritorijoje draudžiama sodinti nuodinguosius augalus;

e) tinkamų higienos sąlygų ir režimo gyvenamojoje teritorijoje bei pastatuose sudarymas -- priemonė įgyvendintina rengiant pastatų techninius (darbo) projektus.

f) natūralus ir dirbtinis patalpų ir teritorijų apšvietimas -- priemonė įgyvendintina rengiant pastatų techninius (darbo) projektus;

g) patalpų tinkamas mikroklimatas ir grynas oras -- priemonė įgyvendintina rengiant pastatų techninius (darbo) projektus.

Inžinerinė infrastruktūra

Inžineriniai tinklai yra išvystyti/esami ir prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų: Elektros, elektroninių ryšių, vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai bei skirstomojo dujotiekio yra nutiesti planuojamuose sklypuose nr. 1,3,4 ir greta jų, o sklypui nr.2, kuris dujų tiekimo šiuo metu neturi, yra galimybė prisijungti prie Pakalnės g. esančių centralizuotų skirstomojo dujotiekio tinklų.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti veiklą, nurodytą specialiuųjų Žemės naudojimo sąlygų įstatyme, ministerijų patvirtintose tinklų apsaugos, įrengimo, eksploatavimo taisyklėse bei raštiško tinklų savininko ar valdytojo sutikimo. Numatant statyti pastatus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, statyti galima tik suderinus su tinklus eksploatuojančia organizacija tinklų rekonstravimo ar iškėlimo (perkėlimo) projektą.

Projektuoti, tiesti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu. Inžinerinius tinklus (inž. tinklų įvadus) galima tiesti tik pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines prisijungimo sąlygas, parengus ir suderinus inžinerinių tinklų techninius darbo projektus, nustatyta tvarka gavus leidimą statyti.

Įrengus naujus inžinerinius tinklus, Specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka, turi būti įregistruotos naujai paklotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Esant reikalui (esamų ar naujai klojamų nemagistralinių inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose), žemės servitutai nustatomi notaro tvirtinamu sandoriu tarp žemės savininko ir tinklus tiesiančių bei eksploatuojančių organizacijų. Šie servitutai administraciniu aktu nenustatomi.

Oro, vandens ir dirvožemio tarša – planuojamoje teritorijoje nenustatyta ir nauja tarša nenumatoma.

Transportas – į planuojamą teritoriją patenkama iš Ramybės ir Pakalnės gatvių (žiūr. Brėžinį "Transporto schema").

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai numatomi tik sklypų Ramybės g. 6, Pakalnės g. 17, 17A ir 17B, Kauno m., ribose.

Automobilių laikymo vietos

Automobilių laikymo vietas numatoma talpinti ant žemės paviršiaus sklypų ribose. Šiuo metu, esant vieno ar

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	7	8	DPk

dviejų butų gyvenamiesiems pastatams, sklypuose numatyta po 2-4 vnt. automobilių.

Rengiant pastatų statybos techninius (darbo) projektus, automobilių laikymo vietų skaičių nustatyti pagal normų reikalavimus (STR 2.06.04:2014, 30 lent.).

Automobilių vietų skaičių nustatyti rengiant pastatų techninius (darbo) projektus, priklausomai nuo projektuojamų pastatų ploto.

Gaisrinės saugos reikalavimai

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, išlaikytas (ne mažiau 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).

Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamą įrengtą priešgaisrinį hidrantą Nr. 183 (informacija paimta iš UAB "Kauno vandenys" hidrantų žemėlapis), esantį ties planuojamu sklypu Pakalnės g. 17, Ramybės gatvėje. Esant poreikiui gaisro gesinimui ir gelbėjimo darbams atlikti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali privažiuoti iki planuojamos teritorijos esamomis gatvėmis.

Rengiant statinių tech. projektus ir pasikeitus situacijai, kai statiniai nuo minėtų gatvių atitolsta daugiau nei per 25m, reikalinga suprojektuoti apsisukimo aikštelę planuojamoje teritorijoje.

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp esamų bei numatomų statyti statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, yra bent 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį (konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą) (AM ir PAGD prie VRM patv. Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).

IŠVADOS

Galimo teritorijos vystymo prognozės. Numatytas detaliojo planavimo tikslas ir numatoma veikla sklypuose neigiamos įtakos gretimam užstatymui neturės.

Neigiamos teritorijos vystymo prognozės nenumatomos. Gretimas užstatymas neigiamos įtakos numatomam planuojamos teritorijos naudojimui neturi.

DETALIOJO PLANO GRAFINĖ DALIS:

1. Pagrindinis brėžinys M 1:500;
2. Aprūpinimo inžineriniais tinklais schema, SŽNS M 1:500;
3. Transporto schema M 1:500

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	8	8	DPk