



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES (TARP KAUNO RAJONO RIBOS, MARVELĖS UPELIO, BARTELIŲ IR KALVARIJOS GATVIŲ) BENDROJO PLANO RENGIMO

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 24 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 153 punktu, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T-388 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (tarp Kauno rajono ribos, Marvelės upelio, Bartelių ir Kalvarijos gatvių) bendrojo plano rengimo“:

1. O r g a n i z u o j u Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (tarp Kauno rajono ribos, Marvelės upelio, Bartelių ir Kalvarijos gatvių) bendrojo plano rengimą.

2. T v i r t i n u Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (tarp Kauno rajono ribos, Marvelės upelio, Bartelių ir Kalvarijos gatvių) bendrojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
..... m. d.
.....

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES (TARP KAUNO RAJONO RIBOS, MARVELĖS
UPELIO, BARTELIŲ IR KALVARIJOS GATVIŲ) BENDROJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ
PROGRAMA**

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (tarp Kauno rajono ribos, Marvelės upelio, Bartelių ir Kalvarijos gatvių) bendrajam planui (toliau – Teritorijos dalies bendrasis planas) rengti.
2. Planuojama teritorija – tarp Kauno rajono ribos, Marvelės upelio, Bartelių ir Kalvarijos gatvių, Aleksoto seniūnijoje, Kaune.
3. Planuojamos teritorijos plotas – apie 330 ha.



4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.

5. Planavimo iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

6. Planavimo tikslas (-ai):

6.1. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

6.2. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

7.3. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;

7.4. įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

7.5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;

7.6. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;

7.7. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

7.8. pateikti papildomą informaciją, reikalingą sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita, J. Bakanausko gatvės atkarpos nuo Marvelės upelio iki Vakarinio lanksto, Kaune, detalus planas.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) – vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. SPAV atranka ir SPAV atliekamas, jei planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti gali būti rengiamas pagal poreikį.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. Konceptijos rengimas ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas – koncepcija rengiama, vertinimas neatliekamas.

13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2025 m. II–IV ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinatų sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinami nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	2025 m. IV ketvirtis–2026 m. I ketvirtis
	Bendryjų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys, parengiama koncepcija, įvertinus planuojamos ūkinės veiklos pobūdį atliekama SPAV atranka ir SPAV pagal teisės aktų reikalavimus ir poreikį	2026 m. II–III ketvirtis
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus: nustatomas (-i) teritorijos naudojimo būdas (-ai), numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo	2026 m. IV ketvirtis

		priemonės, statybos reglamentai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt.	
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos teisės aktų nustatyta tvarka	2027 m. I ketvirtis
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per TPDRIS. Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2027 m. II ketvirtis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES (TARP KAUNO RAJONO RIBOS, MARVELĖS UPELIO, BARTELIŲ IR KALVARIJOS GATVIŲ) BENDROJO PLANO RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-18 Nr. A-713
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-18 17:01
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-18 17:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas_KRS Barteliu Kalvarijos_programa (3).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-19 nuorašą suformavo Artūras Aleksandras
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-