



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2026 M. BALANDŽIO 7 D.
ĮSAKYMO NR. A-434 „DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLO IR ORGANIZAVIMO“ PAKĖITIMO**

Nr.
Kaunas

1. P a k e i č i u Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. A-434 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslo ir organizavimo“, ir išdėstau ją nauja redakcija (pridedama).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. balandžio 7 d.
įsakymu Nr. A-434
(Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d.
įsakymo Nr. redakcija)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas – Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), koregavimas.

2. Planuojama teritorija – Kauno miesto savivaldybės teritorija pagal schemą Nr. 1 (pridedama).

3. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (0 37) 42 26 31, el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt.

4. Bendrojo plano rengėja – UAB „Kauno planas“, Kęstučio g 66A, 44304 Kaunas, tel. (0 37) 22 01 46, el. p. info@kaunoplanas.lt.

5. Bendrasis planas koreguojamas, nekeičiant galiojančių Bendrojo plano sprendinių esmės, jo koregavimo tikslai:

5.1. koreguoti žaliųjų plotų ir rekreacinės sistemos sprendinius, kuriant darnią gyvenamąją aplinką gyvenamosiose vietovėse;

5.2. tikslinti susisiekimo infrastruktūros sprendinius, numatant jų įgyvendinimui ir plėtrai reikalingas teritorijas.

6. Bendrojo plano koregavimo uždaviniai:

6.1. koreguoti Bendrojo plano sprendinius, tikslinant esamas želdynų teritorijas ir numatant naujas želdynų plėtrai reikalingas teritorijas;

6.2. koreguoti Bendrajame plane nustatytus inžinerinių komunikacijų koridorių tinklo sprendinius, koreguoti susisiekimo infrastruktūros (tiltų, prietilčių, gatvių) ribas ir jų plėtrai reikalingas teritorijas;

6.3. tikslinti, koreguoti, papildyti Bendrojo plano aiškinamąjį raštą, atsižvelgiant į Bendrojo plano grafinės dalies sprendinių korektūras.

7. Tyrimai ir galimybių studijos nerengiami.

8. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV): SPAV atranka ar SPAV atliekamas, kaip jis privalomas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Jei koreguojami sprendiniai susiję su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima tokių teritorijų aplinka, vadovautis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti gali būti rengiamas esant poreikiui.

10. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

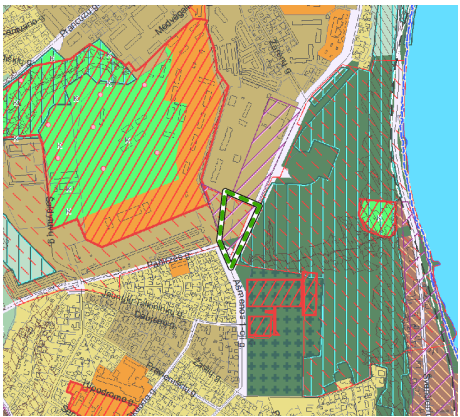
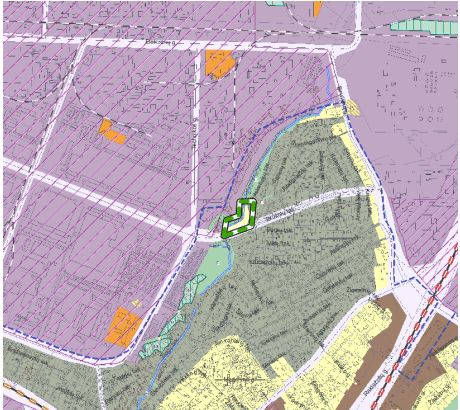
11. Konceptija nerengiama. Nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

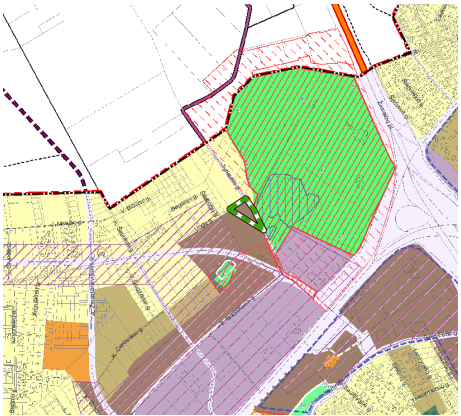
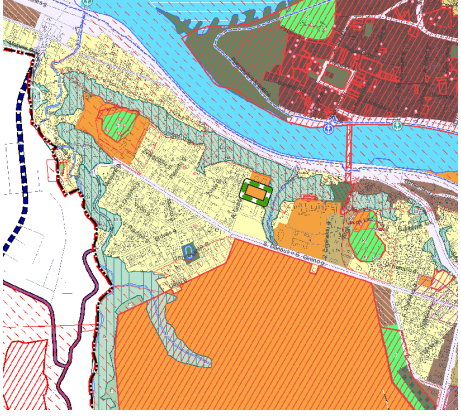
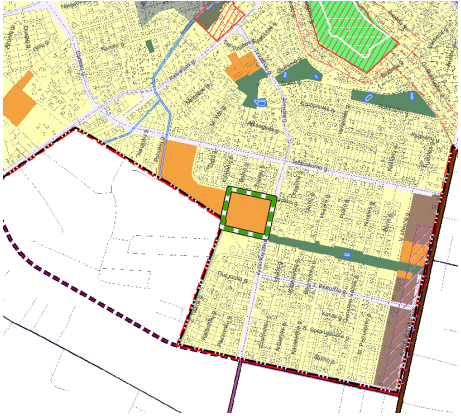
12. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

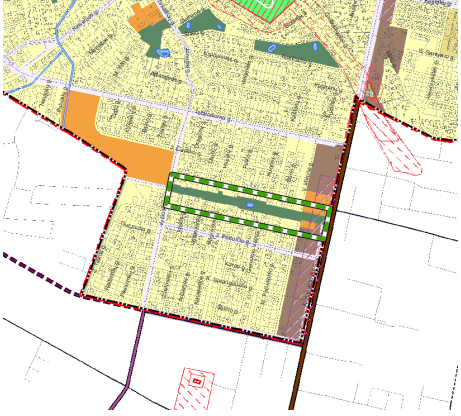
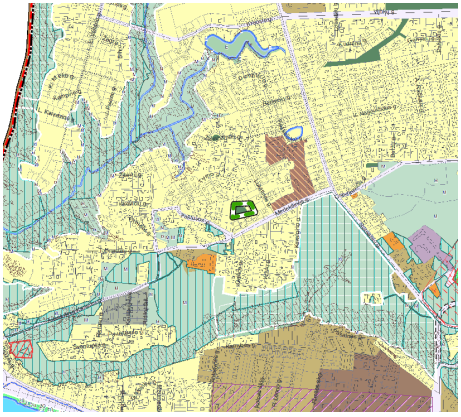
Etapas	Stadija	Procedūros
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas esamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinacijų sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamas nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra

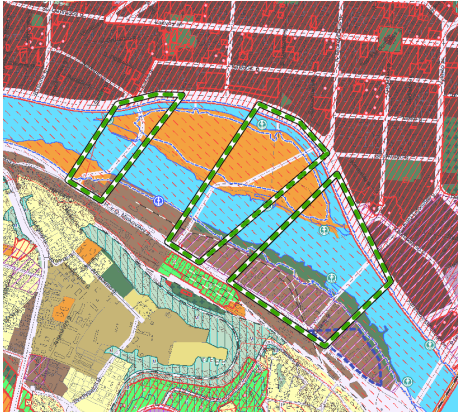
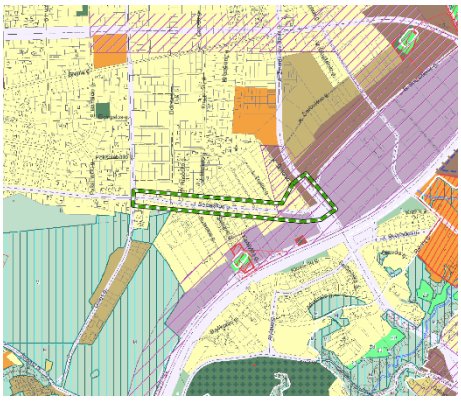

	Bendrujų sprendinių formavimas	Atliekamas sprendinių koreguojamose teritorijose galimybių vertinimas ir svarbiausios šių teritorijų vystymo kryptys. Įvertinama SPAV atrankos ar SPAV atlikimo būtinybė
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomus teritorijos naudojimo reglamentus, patikslinamos funkcinės zonos, numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt.
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per TPDRIS (planuojustatau.lt). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybės taryboje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre

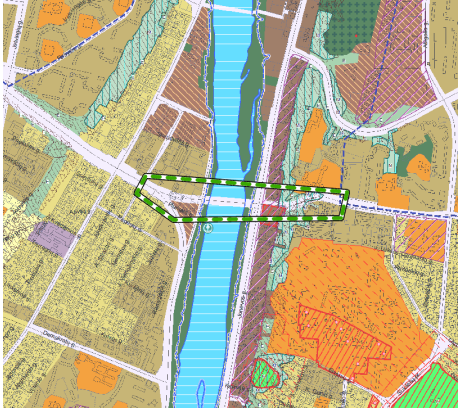
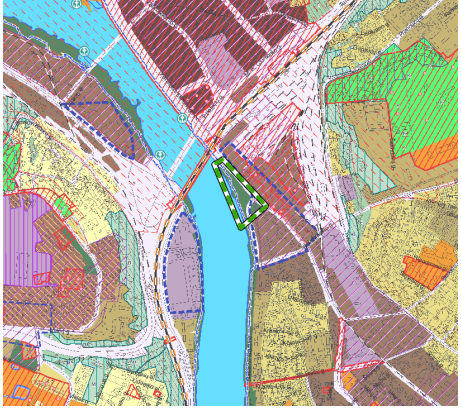
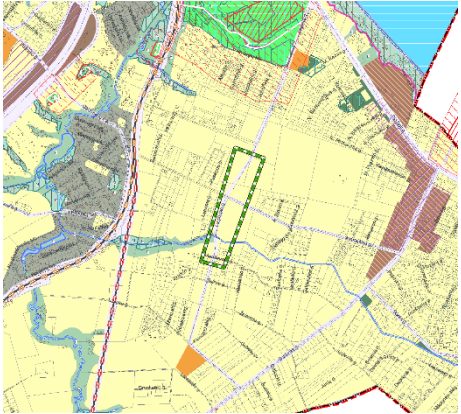
SCHEMA NR. 1

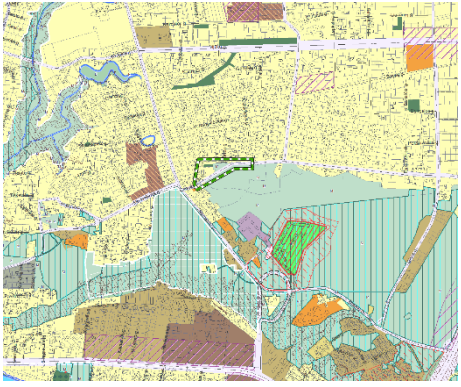
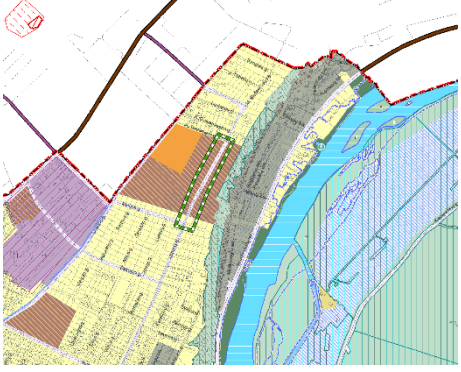
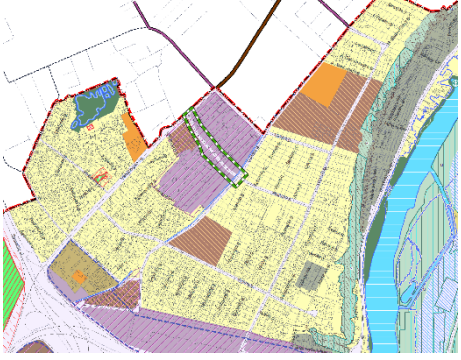
Eil. Nr.	Vieta. Esami bendrojo plano sprendiniai	Siūloma bendrojo plano korektūra	Iniciatorius. Siūlymo aprašymas
1.	<p>Teritorija prie Verkių g. ir Ašmenos 1-osios g. sankryžos. Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.</p> 	<p>Intensyviai naudojamų želdynų zona.</p> <p>Pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.</p>	<p>KMSA.</p> <p>Formuoti skverą.</p>
2.	<p>Teritorija prie Bruknių tako, Amalės upelio, Elektrėnų g. 16A, Technikos g. 13, Pastarnokų g. 2, 4, 6. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.</p> 	<p>Ekstensyviai naudojamų želdynų zona.</p> <p>Pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.</p>	<p>KMSA.</p> <p>Formuoti skverą.</p>

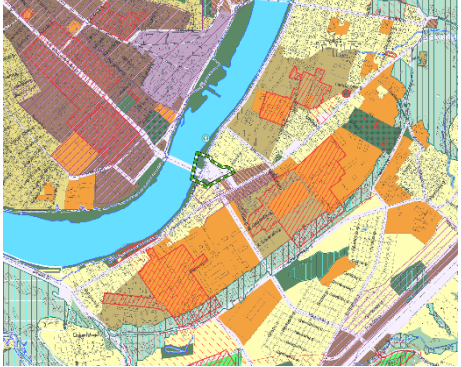
Eil. Nr.	Vieta. Esami bendrojo plano sprendiniai	Siūloma bendrojo plano korektūra	Iniciatorius. Siūlymo aprašymas
3.	Teritorija prie Tyrlaukio g. Miesto dalių centrų zona. 	Intensyviai naudojamų želdynų zona. Pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.	KMSA. Formuoti skverą.
4.	Teritorija prie A. Gustaičio g. 6. Specializuotų kompleksų zona. 	Intensyviai naudojamų želdynų zona. Pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.	KMSA. Formuoti skverą.
5.	Teritorija prie Vyčio Kryžiaus g. Specializuotų kompleksų zona. 	Intensyviai naudojamų želdynų zona. Pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.	KMSA. Formuoti skverą.

Eil. Nr.	Vieta. Esami bendrojo plano sprendiniai	Siūloma bendrojo plano korektūra	Iniciatorius. Siūlymo aprašymas
6.	<p>Teritorija prie Vyčio Kryžiaus g. ir Garliavos pl. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. Intensyviai naudojamų želdynų zona.</p> 	<p>Intensyviai naudojamų želdynų zona.</p> <p>Pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.</p>	<p>KMSA.</p> <p>Patikslinti skvero ribas.</p>
7.	<p>Teritorija prie Medekšinės g. skersgatvio. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. Intensyviai naudojamų želdynų zona.</p> 	<p>Intensyviai naudojamų želdynų zona.</p> <p>Pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021-05-25 sprendimą Nr. T-189.</p>	<p>KMSA.</p> <p>Patikslinti skvero ribas.</p>

Eil. Nr.	Vieta. Esami bendrojo plano sprendiniai	Siūloma bendrojo plano korektūra	Iniciatorius. Siūlymo aprašymas
8.	<p>Tiltai į Nemuno salą. Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.</p> 	<p>Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.</p> <p>Pakoreguoti funkcines zonas numatant želdinių teritorijas pagal Nemuno salos detalų planą.</p>	<p>KMSA.</p> <p>Atsižvelgiant į Fredos kvartalo išvystymo galimybių studiją, pakoreguoti numatomų tiltų ir jų prietilčių vietas.</p> <p>Pakoreguoti funkcines zonas numatant želdinių teritorijas pagal Nemuno salos detalų planą.</p>
9.	<p>Teritorijos šalia J. Semaškos ir K. Šimonio g.</p> 	<p>Patikslinti nustatytas infrastruktūros zonos teritorijos ribas atsižvelgiant į J. Semaškos g. detalų planą.</p>	<p>KMSA.</p> <p>Patikslinti nustatytą infrastruktūros zonos teritoriją ir J. Semaškos g. ašinės linijos koordinates pagal esamą situaciją, patvirtintų detaliųjų planų sprendinius ir įregistruotų J. Semaškos g. žemės sklypų ribas.</p>
10.	<p>Planuojamos gatvių trasos, sujungiančios Raudondvario pl. su Baltijos g.</p> 	<p>Planuojamų B ir C kategorijų gatvių per Linkuvos įtvirtinimus trasų, sujungiančių Raudondvario pl. su Baltijos g., patikslinimas.</p>	<p>KMSA.</p> <p>Patikslinti gatvių trasas ir funkcinių zonų žymėjimą.</p>

Eil. Nr.	Vieta. Esami bendrojo plano sprendiniai	Siūloma bendrojo plano korektūra	Iniciatorius. Siūlymo aprašymas
11.	<p>Planuojama tilto vieta per Nerį ties Plungės g.</p> 	<p>Planuojamos C kategorijos g. trasos ir tilto vieta per Nerį ties Plungės g.</p>	<p>KMSA. Patikslinti gatvių trasas ir funkcinių zonų žymėjimą.</p>
12.	<p>Planuojamas skveras prie A. Juozapavičiaus pr. ir Kranto al.</p> 	<p>Planuojama tikslinti skvero ribas prie A. Juozapavičiaus pr. ir Kranto al.</p>	<p>KMSA. Patikslinti skvero ribas.</p>
13.	<p>Planuojama Lieptupio g. trąsa.</p> 	<p>Planuojamos Lieptupio gatvės trąsos patikslinimas.</p>	<p>KMSA. Patikslinti gatvės trasą ir funkcinių zonų žymėjimą.</p>

Eil. Nr.	Vieta. Esami bendrojo plano sprendiniai	Siūloma bendrojo plano korektūra	Iniciatorius. Siūlymo aprašymas
14.	Planuojama Chodkevičių g. trąša. 	Planuojamos Chodkevičių gatvės trąsos patikslinimas.	KMSA. Patikslinti gatvės trasą ir funkcinių zonų žymėjimą.
15.	Planuojama Užnerio g. trąša. 	Planuojamos Užnerio gatvės trąsos patikslinimas.	KMSA. Patikslinti gatvės trasą ir funkcinių zonų žymėjimą.
16.	Planuojama Baltupio g. trąša. 	Planuojamos Baltupio gatvės trąsos patikslinimas.	KMSA. Patikslinti gatvės trasą ir funkcinių zonų žymėjimą.
17.	Teritorija prie Upės ir Klevų gatvių. Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona. Intensyviai naudojamų želdynų zona. Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. Miesto dalių centrų zona.	Patikslinti gatvių trasas ir funkcinių zonų žymėjimą atsižvelgiant į inžinerinių statinių (gatvių) ribas.	KMSA. Patikslinti gatvių trasas ir funkcinių zonų žymėjimą.

Eil. Nr.	Vieta. Esami bendrojo plano sprendiniai	Siūloma bendrojo plano korektūra	Iniciatorius. Siūlymo aprašymas
			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2026 M. BALANDŽIO 7 D. ĮSAKYMO NR. A-434 „DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLO IR ORGANIZAVIMO" PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. A-552
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-30 15:40
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-30 15:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2_BP koregavimas programa su papildyta schema_.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-04 nuorašą suformavo Artūras Nosenko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-04 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“