



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M.
SPALIO 28 D. ĮSAKYMO NR. A-4084 „DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS DALIES (ŽEMOSIOS FREDOS) BENDROJO PLANO KEITIMO“
PAKEITIMO**

Nr.
Kaunas

1. P a k e i ė i u Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 28 d. įsakymą Nr. A-4084 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (Žemosios Fredos) bendrojo plano keitimo“:

1.1. Papildau 1¹ punktu:

„1¹. T v i r t i n u Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (Žemosios Fredos) bendrojo plano keitimo planavimo darbų programą (pridedama).“

1.2. Papildau Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (Žemosios Fredos) bendrojo plano keitimo planavimo darbų programa (pridedama).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

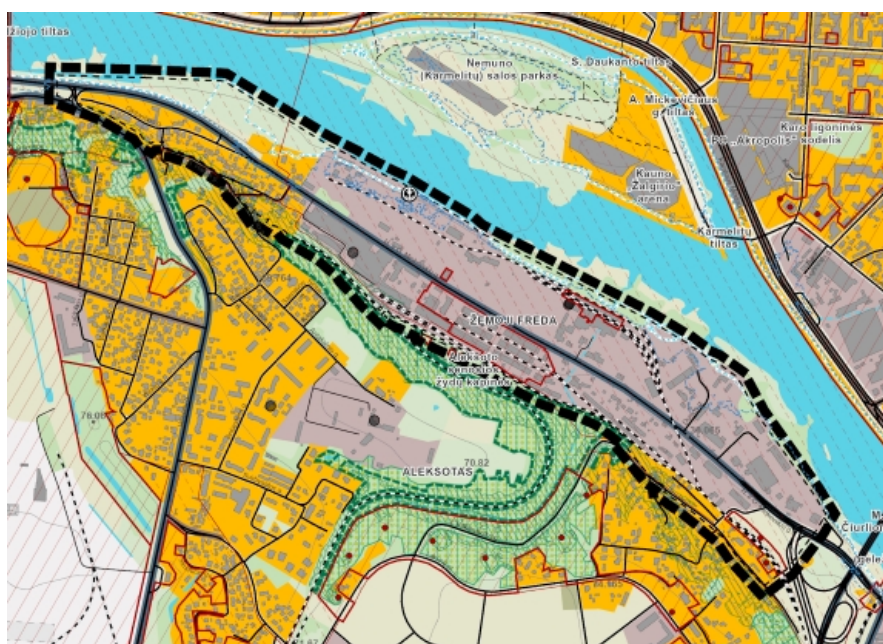
Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2022 m. spalio 28 d.
įsakymu Nr. A-4084

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES (ŽEMOSIOS FREDOS) BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo keičiamas Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (Žemosios Fredos) bendrasis planas, patvirtintas Kauno miesto valdybos 1997 m. balandžio 8 d. sprendimu Nr. 350 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“.
2. Planuojama teritorija – teritorija Žemojoje Fredoje, Aleksoto seniūnijoje, Kaune.
3. Planuojamos teritorijos plotas – apie 64 ha.



4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.
5. Planavimo iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.
6. Planavimo tikslai:
 - 6.1. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires;
 - 6.2. numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
 - 6.3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos teritorijų įstatymo ir kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nuostatas;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

7.3. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;

7.4. numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;

7.5. suplanuoti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas, numatyti joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

7.6. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų želdynų apsaugai ir naudojimui;

7.7. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;

7.8. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

7.9. išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;

7.10. pateikti papildomą informaciją, reikalingą sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – atsižvelgiama į Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, rengiamą Žemosios Fredos kvartalo išvystymo galimybių studiją, H. ir O. Minkovskių gatvės detalųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-464 „Dėl žemės sklypo tarp M. K. Čiurlionio tilto ir siurblinės Nr. 3 detaliojo plano patvirtinimo“.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) – vadovaujamas Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. SPAV atranka ir SPAV atliekamas, jei planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti gali būti rengiamas pagal poreikį.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. koncepcija rengiama, jos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2023 m. III ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinami planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinį planas LKS-94 koordinatų sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinami nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	2024 m. I ketvirtis
	Bendrujų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys, parengiama koncepciją, įvertinus planuojamos ūkinės veiklos pobūdį atliekama SPAV atranka ir SPAV pagal teisės aktų reikalavimus ir poreikį	2024 m. II ketvirtis
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus: nustatomas (-i) teritorijos naudojimo būdas (- ai), numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt.	2024 m. III ketvirtis
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos teisės aktų nustatyta tvarka	2025 m. I ketvirtis

	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybės taryboje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2025 m. II ketvirtis
--	--------------------------------------	---	-------------------------

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMO NR. A-4084 „DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES (ŽEMOSIOS FREDOS) BENDROJO PLANO KEITIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-27 Nr. A-185
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-27 08:00
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-27 08:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 09:38 - 2026-04-19 09:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas_Žemoji Freda_programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-27 nuorašą suformavo Artūras Aleksandras
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-02-27