



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-03-07 13:20:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/103832
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1951-07-26
Adresas: Kaunas, Partizanų g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: 1996-7018-4019

Paskirties grupė: Daugiabučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių

Žymėjimas plane: 1A5/p

Statybos pradžios metai: 1967

Statybos pabaigos metai: 1967

Papr. remonto pradžios metai: 2023

Papr. remonto pabaigos metai: 2023

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 4263.20 kv. m

Naudingas plotas: 3375.23 kv. m

Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: 664.44 kv. m

Gyvenamasis plotas: 2175.48 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 223.53 kv. m

Pagrindinis plotas: 520.10 kv. m

Tūris: 15383 kub. m

Užstatytas plotas: 923.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 149

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 120

Kambarių skaičius: 139

Koordinatė X: 6086310

Koordinatė Y: 496474

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 967343 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %

Atkuriamoji vertė: 696487 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 835784 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722

Daiktas: pastatas Nr. 1996-7018-4019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-13 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4392

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-21

Terminas: Nuo 2022-04-26 iki 2027-04-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1996-7018-4019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-02-12

10.2.

Parenkota deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1996-7018-4019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-01-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas

Nr. ARCCR-20-230129-01179

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-30

10.3.

Parenkota deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1996-7018-4019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-01-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas

Nr. ARCCR-20-230123-00875

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ