



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-07 13:17:16

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/252824  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1967-09-30  
Adresas: Kaunas, Partizanų g. 14-324

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Kambarys  
Aprašymas / pastabos: 324/17,93 su dalimi bendro naudojimo patalpų III-35; III-36; III-37; III-38; III-39; III-40; III-41; III-42a.  
Unikalus daikto numeris: 1996-7018-4019:0108  
Paskirties grupė: Gyvenamųjų  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1996-7018-4019, 1A5/p  
Kambarių skaičius: 1  
Aukštas: 3  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Viryklė: Dujinė  
Bendras plotas: 17.93 kv. m  
Naudingas plotas: 17.93 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 17.93 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5749 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %  
Atkuriamoji vertė: 4197 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3777 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-04-10  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-10  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 86.72 kWh/m2/m.

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319  
Daiktas: butas Nr. 1996-7018-4019:0108, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-08

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: butas Nr. 1996-7018-4019:0108, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. KG-0694-00014/0  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-10  
Terminas: Nuo 2025-01-27 iki 2035-01-27

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ