



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-07 13:16:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/256381
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2001-04-10
Adresas: Kaunas, Partizanų g. 14-323

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Kambarys
Aprašymas / pastabos: 323(17,93 kv. m.), su dalimi bendro naud. pat. pažymėtų 3-35;3-36;3-37;3-38;3-39;3-40;3-41;3-42a
Unikalus daikto numeris: 1996-7018-4019:0117
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1996-7018-4019, 1A5/p
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 3
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 17.93 kv. m
Naudingas plotas: 17.93 kv. m
Gyvenamasis plotas: 17.93 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5749 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
Atkuriamoji vertė: 4197 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3777 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-04-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-10
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 86.81 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1996-7018-4019:0117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 1996-7018-4019:0117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0694-00013/0
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-10
Terminas: Nuo 2025-01-27 iki 2035-01-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ