



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-02-17 13:54:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/757497**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2007-05-22**
Adresas: **Kaunas, Puodžių g. 24**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Pastogė**
Adresas: **Kaunas, Puodžių g. 24**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Unikalus daikto numeris: **4400-1119-6844:7363**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1993-9033-9012, 1A2/p**
Statybos pradžios metai: **1939**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Baigtumo procentas: **100 %**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **25.98 kv. m**
Pagrindinis plotas: **25.98 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7850 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **2750 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **2750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMŪO**
Daiktas: **1/50 patalpos Nr. 4400-1119-6844:7363, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-675**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMŪO**
Daiktas: **1/50 patalpos Nr. 4400-1119-6844:7363, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-675**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-12**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMŪO**
Daiktas: **1/50 patalpos Nr. 4400-1119-6844:7363, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-675**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-12**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMŪO**
Daiktas: **11/100 patalpos Nr. 4400-1119-6844:7363, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 479**
2005-01-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2008-08-26 Asmens prašymas
2012-10-12 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-16301-375/2012
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-20**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **66/100 patalpos Nr. 4400-1119-6844:7363, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-05-07 Perdavimo - priėmimo aktas**
2003-02-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 19KU-1490
2003-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-1489
2008-09-15 Asmens prašymas Nr. 53-2-1169
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/50 patalpos Nr. 4400-1119-6844:7363, aprašytos p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-675**

[rašas galioja: Nuo 2021-03-12

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/50 patalpos Nr. 4400-1119-6844:7363, aprašytos p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2021-03-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-675

[rašas galioja: Nuo 2021-03-12

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/50 patalpos Nr. 4400-1119-6844:7363, aprašytos p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2021-03-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-675

[rašas galioja: Nuo 2021-03-12

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 11/100 patalpos Nr. 4400-1119-6844:7363, aprašytos p. 2.1., 4.4.

[registravimo pagrindas: 2012-10-12 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-16301-375/2012

[rašas galioja: Nuo 2012-11-20

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1119-6844:7363, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58

[rašas galioja: Nuo 2011-10-18

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: patalpa Nr. 4400-1119-6844:7363, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2008-08-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ