

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-02-03 09:24:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2615506
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2021-04-01
Adresas: Kaunas, Kareivinių g. 24-11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Pastogė**
Unikalus daikto numeris: 4400-5640-1413:8088
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 1991-7007-1017, 7A2/p
Statybos pradžios metai: 1917
Statybos pabaigos metai: 1917
Baigtumo procentas: 100 %
Rūsų: Nėra
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 85.74 kv. m
Pagrindinis plotas: 85.74 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 146000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 43700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-09-12
Vidutinė rinkos vertė: 43700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-09-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-04-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 18/100 patalpos Nr. 4400-5640-1413:8088, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-05-10 Susitarimas
2023-05-10 Turto dalių paskaičiavimo projektas Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-04

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 63/100 patalpos Nr. 4400-5640-1413:8088, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-4959
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-18

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 19/100 patalpos Nr. 4400-5640-1413:8088, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-4341
2023-05-10 Turto dalių paskaičiavimo projektas Nr. 1
2023-07-17 Asmens prašymas
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 19/100 patalpos Nr. 4400-5640-1413:8088, aprašytos p. 2.1., 4.3.
18/100 patalpos Nr. 4400-5640-1413:8088, aprašytos p. 2.1., 4.1.
63/100 patalpos Nr. 4400-5640-1413:8088, aprašytos p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-27 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-13

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 63/100 patalpos Nr. 4400-5640-1413:8088, aprašytos p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-4959
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5640-1413:8088, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5640-1413:8088, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2031**

2021-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ