



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-14 15:44:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/257457
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1999-03-09
Adresas: Kaunas, Puodžių g. 24-7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 7-1 (1/2 nuo 4,88kv m.), 7-6 (1/2 nuo 1,62 kv.m), 7-8 (1/2 nuo 0,80 kv.m). Paprastasis remontas 2013 m.
Unikalus daikto numeris: 1993-9033-9012:0017
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1993-9033-9012, 1A2/p
Statybos pradžios metai: 1939
Statybos pabaigos metai: 1939
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 2
Rūsiai: Nėra
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 27.26 kv. m
Naudingas plotas: 27.26 kv. m
Gyvenamasis plotas: 17.08 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26400 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %
Atkuriamoji vertė: 8450 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-09-03
Vidutinė rinkos vertė: 56500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1993-9033-9012:0017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2025-01-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250130-00753
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: butas Nr. 1993-9033-9012:0017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58
Aprašymas: 2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-18

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 1993-9033-9012:0017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-01-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250130-00753
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-13

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRĖ BUTKUTĖ
Daiktas: butas Nr. 1993-9033-9012:0017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
2024-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ