

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-02-10 15:07:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/239430
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1990-11-16
Adresas: Kaunas, Pramonės pr. 73-91

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: Su rūsiu
Unikalus daikto numeris: 1996-9019-4013:0101
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1996-9019-4013, 1A5b
Statybos pradžios metai: 1969
Statybos pabaigos metai: 1969
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 3
Aukštas: 3
Rūsysis: Yra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 48.22 kv. m
Naudingas plotas: 48.22 kv. m
Gyvenamasis plotas: 39.34 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20289 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 15217 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 65800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-15
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 1443/16000 buto Nr. 1996-9019-4013:0101, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4385
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 1443/16000 buto Nr. 1996-9019-4013:0101, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4385
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 481/8000 buto Nr. 1996-9019-4013:0101, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4385
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 481/2000 buto Nr. 1996-9019-4013:0101, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6640
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-10
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 519/1000 buto Nr. 1996-9019-4013:0101, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1443/16000 buto Nr. 1996-9019-4013:0101, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4385
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1443/16000 buto Nr. 1996-9019-4013:0101, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4385

[rašas galioja: Nuo 2024-12-17

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 481/8000 buto Nr. 1996-9019-4013:0101, aprašyto p. 2.1., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2024-12-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4385

[rašas galioja: Nuo 2024-12-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: butas Nr. 1996-9019-4013:0101, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-10-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą

Nr. KG-0483-02836/0

[rašas galioja: Nuo 2017-10-23

Terminas: Nuo 2017-10-23 iki 2027-10-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ