



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-02-10 14:09:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/234108
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2000-03-16
Adresas: Kaunas, R. Kalantos g. 87-19

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: 19-1(12,01kv.m) su b.n.p.pažymėtomis;18-1(1/2dal.nuo 3,08kv.m), 18-2(1/2dal.nuo 1,17kv.m), b-8(1/12dal.nuo 28,81 kv.m), b-9(1/12dal.nuo 1,72 kv.m), b-10(1/12dal.nuo 1,65kv.m), b-11(1/12dal.nuo 2,87 kv.m), b-12(1/12dal.nuo 9,77kv.m), a-1(0,03kv.m), a-2(0,58kv.m), a-3(0,91kv.m), a-4(0,30kv.m), a-5(0,32kv.m), a-6(0,19kv.m)
Unikalus daikto numeris: 1997-4005-1010:0057
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1997-4005-1010, 1A5/b
Statybos pradžios metai: 1974
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 2
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 12.01 kv. m
Naudingas plotas: 12.01 kv. m
Gyvenamasis plotas: 12.01 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5027 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
Atkuriamoji vertė: 3972 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2581 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-03-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-13
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 113.87 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1997-4005-1010:0057, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-11-21 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2000-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 1997-4005-1010:0057, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0694-00016/0
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-10
Terminas: Nuo 2025-02-10 iki 2035-02-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ