



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-02-17 13:52:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/210251
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1970-04-24
Adresas: Kaunas, Puodžių g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1993-9033-9012
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2/p
Statybos pradžios metai: 1939
Statybos pabaigos metai: 1939
Papr. remonto pradžios metai: 2013
Papr. remonto pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1342.31 kv. m
Naudingas plotas: 781.09 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: 543.42 kv. m
Gyvenamasis plotas: 575.19 kv. m
Pagrindinis plotas: 382.43 kv. m
Tūris: 5275 kub. m
Užstatytas plotas: 435.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5
Kambarių skaičius: 44
Koordinatė X: 6084299
Koordinatė Y: 493567
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 345271 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %
Atkuriamoji vertė: 179541 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 184029 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-03

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 8/100 priklauso butui Nr. 1993-9033-9012:0005 iš registro 20/120025
Unikalus daikto numeris: 1993-9033-9034
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1m
Būklė: Sunaikintas
Statybos pabaigos metai: 1939
Baigtumo procentas: 0 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 0.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 8/100 pastato Nr. 1993-9033-9034, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 479
2005-01-20 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2005-01-21

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMŪO
Daiktas: 21/100 pastato Nr. 1993-9033-9034, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1994-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr.I-1374
Nr. 5-4416
Įrašas galioja: Nuo 1994-10-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1993-9033-9012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-24
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-30
- 7.2. Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520
Daiktas: pastatas Nr. 1993-9033-9012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787
2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-07
- 7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-9033-9012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-18
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-9033-9012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-13
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-9033-9012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-241121-00095
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21
- 10.3. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-9033-9012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-241001-07401
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 10.4. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1993-9033-9034, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ