



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-07 10:01:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/204703**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-12-01**
Adresas: **Kaunas, R. Kalantos g. 87**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1997-4005-1010**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **1A5/b**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **2620.98 kv. m**
Naudingas plotas: **2187.90 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1316.22 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **433.08 kv. m**
Tūris: **9993 kub. m**
Užstatytas plotas: **570.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **56**
Kambarių skaičius: **89**
Koordinatė X: **6084192**
Koordinatė Y: **499929**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53164 Eur**
Atkuriamoji vertė: **44877 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1993-12-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-4005-1010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2105**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-22**
Terminas: **Nuo 2022-06-19 iki 2027-06-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-4005-1010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2022-02-18 patikslinti atsižvelgiant į buto Nr. 32 (1997-4005-1010:0030) kadastro duomenų pakeitimus**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ