



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-03-04 11:02:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/156407
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-06-30
Adresas: Kaunas, Veiverių g. 68

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1990-0027-0019
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1900
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 60.59 kv. m
Naudingas plotas: 60.59 kv. m
Gyvenamasis plotas: 38.79 kv. m
Tūris: 204 kub. m
Užstatytas plotas: 74.00 kv. m
Kambarių skaičius: 3
Koordinatė X: 6083928
Koordinatė Y: 493048
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14551 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 82 %
Atkuriamoji vertė: 2619 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2227 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-05-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-18

2.2.

Pastatas - Kiemo rūsys

Unikalus daikto numeris: 1990-0027-0020
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211b
Statybos pabaigos metai: 1900
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Monolitinis betonas
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 30 kub. m
Užstatytas plotas: 13.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 804 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 265 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 226 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-05-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-18

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1990-0027-0051
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 411m
Būklė: Sunaikintas
Statybos pabaigos metai: 1960
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-18

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1990-0027-0019, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (šulinys, lauko tualetas)
Unikalus daikto numeris: 1990-0027-0040
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1900
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1050 Eur
Atkuriamoji vertė: 1050 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 301 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-05-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691967
Daiktas: 48/100 pastato Nr. 1990-0027-0019, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-02

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **52/100 pastato Nr. 1990-0027-0019, aprašyto p. 2.1.****pastatas Nr. 1990-0027-0020, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1990-0027-0051, aprašytas p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 1990-0027-0040, aprašyti p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **1993-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 9-1918**Įrašas galioja: **Nuo 1993-07-01****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:**

8.1.

Paklausimas dėl areštoDaiktas: **52/100 pastato Nr. 1990-0027-0019, aprašyto p. 2.1., 4.2.****pastatas Nr. 1990-0027-0020, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1990-0027-0051, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **1996-04-18 Teismo antstolio reikalavimas Nr. 216-28/96**Įrašas galioja: **Nuo 1996-04-25****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0210:7**Archyvinės bylos Nr.: **19/12971****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ